



MEDIO PIURA.
SITUACION MUNDIAL, NACIONAL Y REGIONAL DE LOS ASENTAMIENTOS

FOTOS DE LOS ASENTAMIENTOS DE MEDIO PIURA
DOTACIONES, CASAS, MATERIALES UTILIZADOS PARA LA EDIFICACION



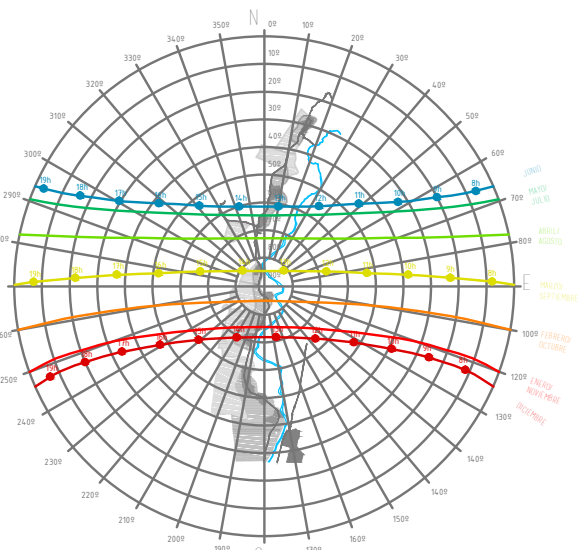
CLIMA
PRECIPITACIÓN TOTAL ANUAL EN LA REGION DE PIURA Y EN PERU 2007 - 2013

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
PERU	658.9	639.2	778.1	567.9	725.9	739.9	778.3
PIURA	14.3	193.5	82.8	102.9	21.9	111.3	62.0

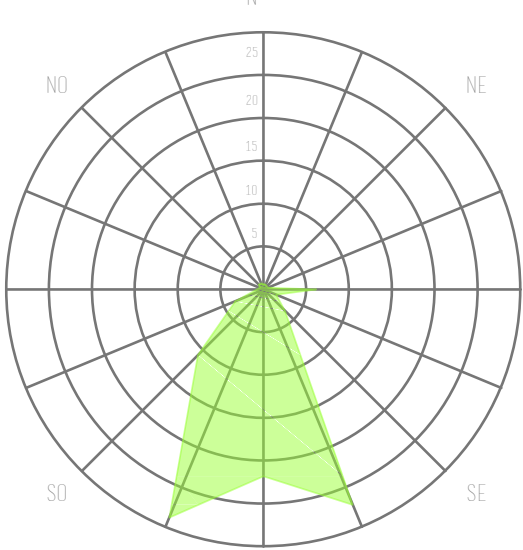
TEMPERATURA PROMEDIO ANUAL EN LA REGION DE PIURA Y EN PERU 2007 - 2013

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
PERU	17.9	18.2	18.3	17.9	18.0	18.1	17.9
PIURA	24.0	24.8	24.8	24.2	24.6	25.2	23.6

CARTA SOLAR DE MEDIO PIURA LATITUD = 519°



ROSA DE LOS VIENTOS MEDIO PIURA



MEDIO PIURA.
ASENTAMIENTOS SOBRE EL RIO DESDE PIURA HASTA SULLANA

UNIVERSIDAD DE PIURA

EL ORGANISMO REGIONAL CONTRAPARTE DEL PROYECTO UNIVERSIDAD UDEP LLEVA DESDE 1992 TRABAJANDO EN EL AREA DE INTERVENCION MEDIANTE EL PROGRAMA DE ATENCION PRIMARIA DE SALUD EN MEDIO PIURA FIRMADO EN CONVENIO CON EL MINISTERIO DE SALUD TAMBIEN HAN PARTICIPADO EN ESTE PROGRAMA ASOCIACIONES LOCALES DEL MEDIO PIURA

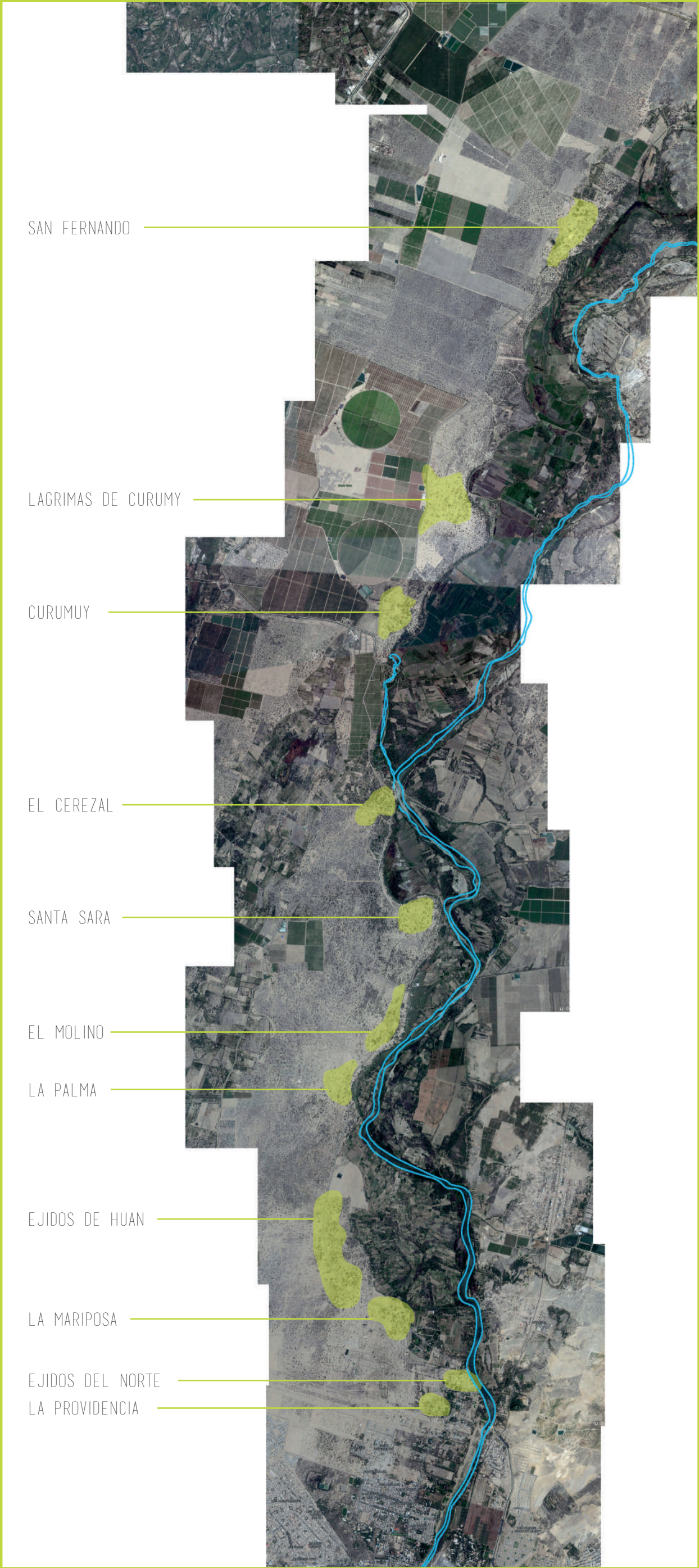
EN ESTE PROGRAMA SE COMPROMETIAN A DAR ACCESO A SALUD PRIMARIA A LOS HABITANTES DE LA ZONA ASI COMO A CREAR UN PROGRAMA PREVENTIVO EDUCACIONAL SOBRE BUENOS HABITOS ALIMENTICIOS Y DE HIGIENE INCLUYE TAMBIEN PROGRAMAS DE EDUCACION PARA TENER VIVIENDAS Y MUNICIPIOS SALUDABLES EL PROGRAMA DE ATENCION PRIMARIA DE SALUD DE DESARROLLO SE IMPLEMENTA DESDE LA UNIVERSIDAD DE PIURA LA UDEP A TRAVES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DE MEDICINA PREVENTIVA CUM QUE ES LA UNICA INSTITUCION QUE BRINDA SERVICIOS DE ATENCION ASISTENCIAL Y QUE DESARROLLA PROGRAMAS PREVENTIVO PROMOCIONALES EN LA ZONA RURAL DE MEDIO PIURA EN CONVENIO CON EL MINISTERIO DE SALUD A TRAVES DE LA DIRECCION REGIONAL DE SALUD DE PIURA INSTITUCION RECTORA EN ASUNTOS DE SALUD EN LA REGION PIURA

EN LAS EVALUACIONES DE LOS PROYECTOS SANITARIOS REALIZADOS SE HAN OBSERVADO BASTANTES DEFICIENCIAS DESDE EL PUNTO DE VISTA DE ORDENACION TERRITORIAL COMO SON LA DIFICIL ACCESIBILIDAD A LOS DIFERENTES CASERIOS Y LA LIMITACION DE LA SALUBRIDAD EN LOS SERVICIOS BASICOS Y VIVIENDAS LO QUE LLEVA COMO CONSECUENCIA UNA MAYOR AFECTACION EN LA SALUD DE LOS HABITANTES PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS DE RAIZ DESDE LA UNIVERSIDAD DE PIURA SE HA PEDIDO APOYO AL PROGRAMA ACADEMICO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO PARA TRAZAR UN PLAN DE ORDENACION DE ESTA ZONA TAN AFECTADA POR NUMEROSOS PROBLEMAS



EN LA ETSAM SE CONSTRUYO UN PROYECTO CON LA UNIVERSIDAD DE PIURA PARA LOGRAR EL OBJETIVO DE MEJORA DE LA REGION ESTE PROYECTO ESTA DESARROLLADO EN EL DEPARTAMENTO DE URBANISTICA Y ORDENACION DEL TERRITORIO CON EL NOMBRE DE 'MODELOS DE ASENTAMIENTOS EN MEDIO PIURA'

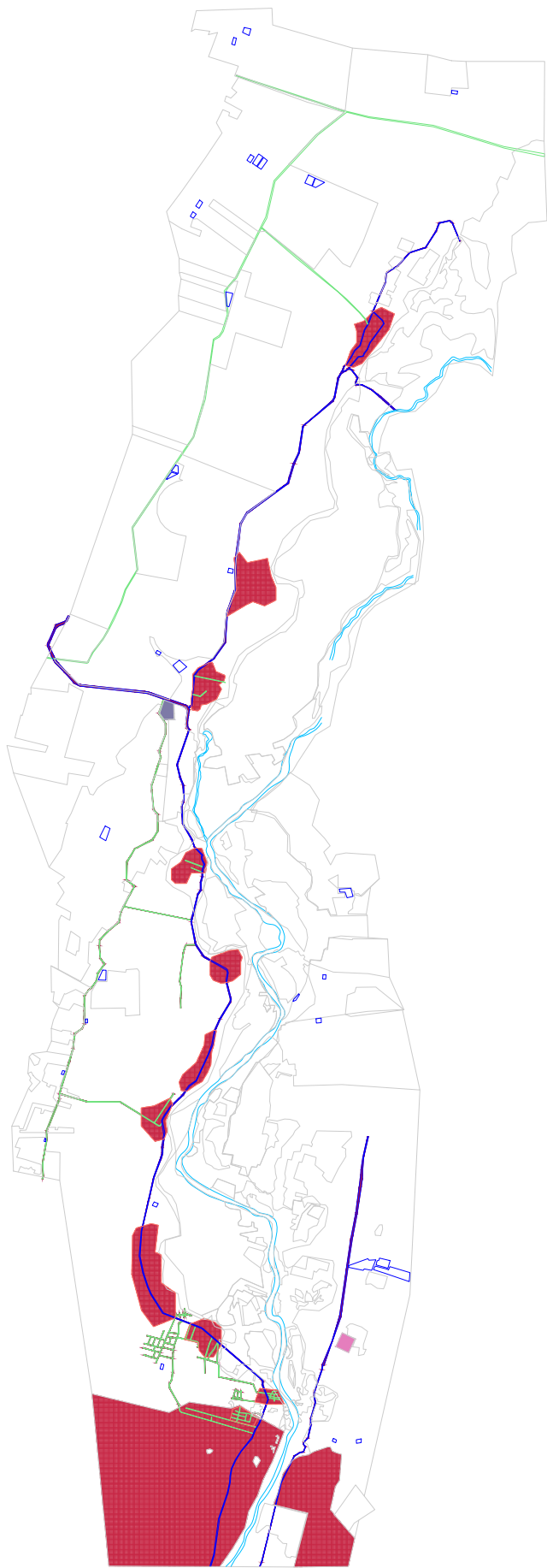
LOS RESPONSABLES DE ESTE PROYECTO PROPUSIERON A LOS ALUMNOS DE LA CLASE DE HABITABILIDAD BASICA OPTATIVA IMPARTIDA POR EL PROFESOR FELIPE COLAVIDAS DESARROLLAR TAMBIEN UN PROYECTO SOBRE LA REGION DE MEDIO PIURA QUE ABARCARA DESDE LA ESCALA URBANA HASTA LA DE ARQUITECTURA TRAS UNA FASE DE ANALISIS DESARROLLADA ENTRE CUATRO GRUPOS CADA UNO PROCEDIO A REALIZAR UNA PROPUESTA DE INTERVENCION



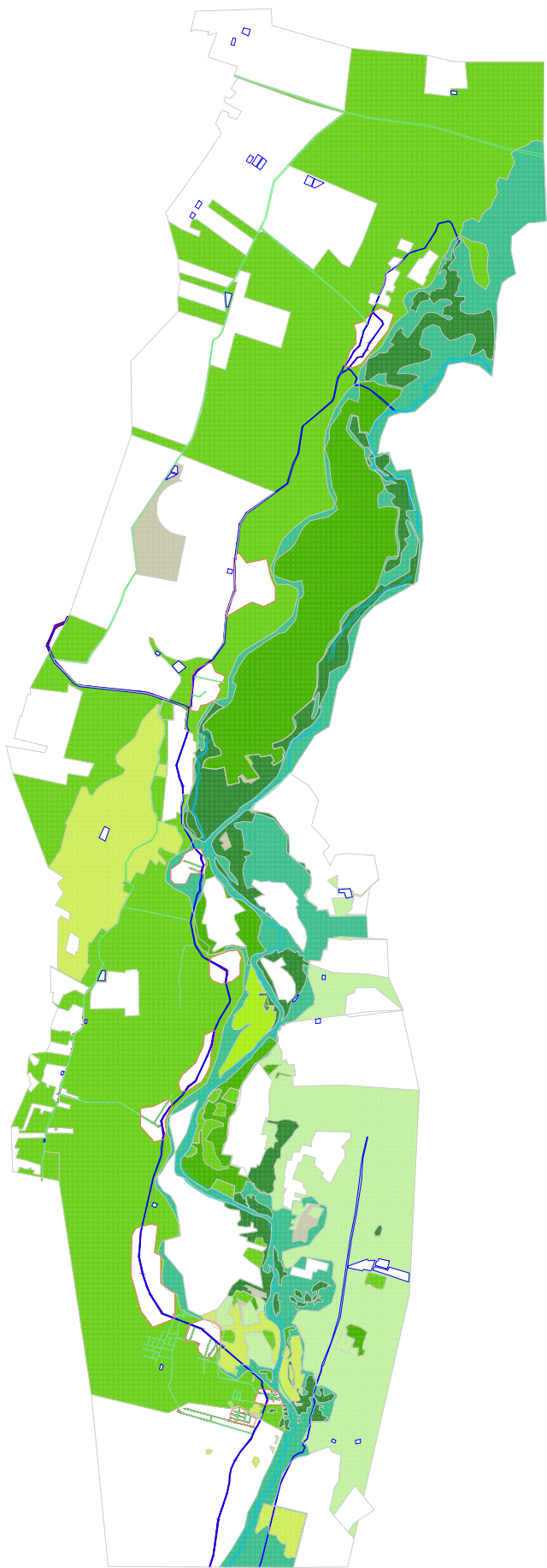
MEDIO PIURA. LOS 12 ASENTAMIENTOS



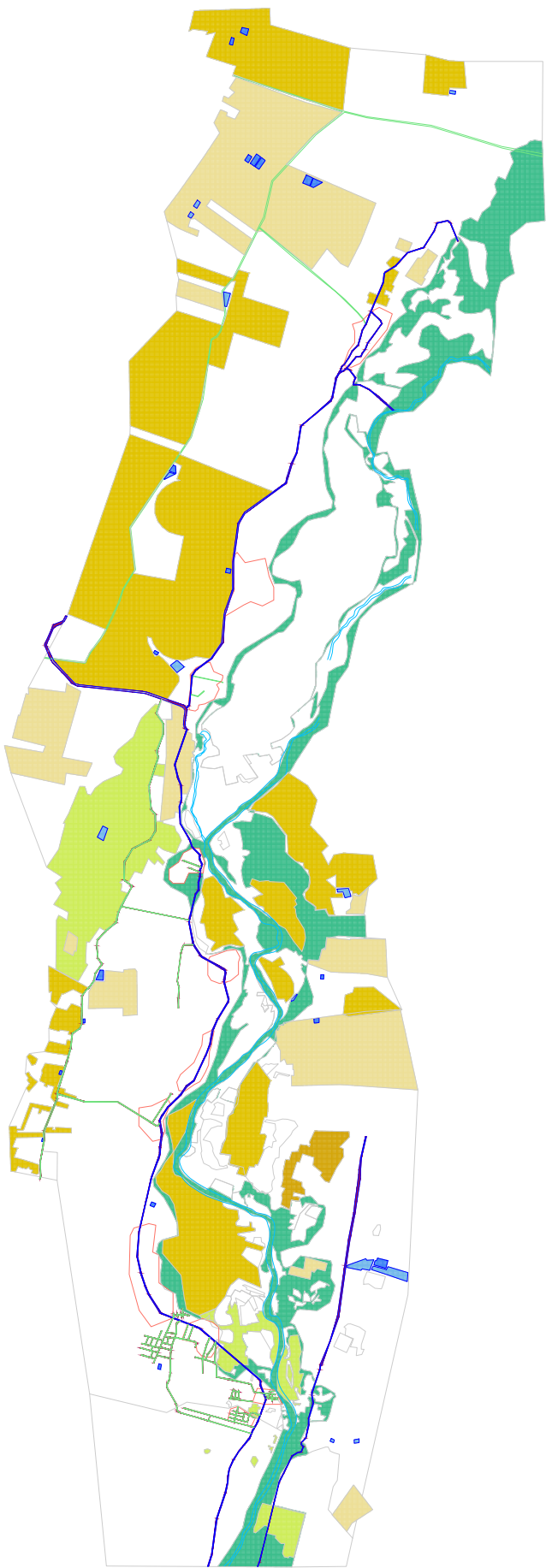
TITULO DEL PLANO
MEDIO PIURA : LOCALIZACION Y PRESENTACION
0 1 5KM



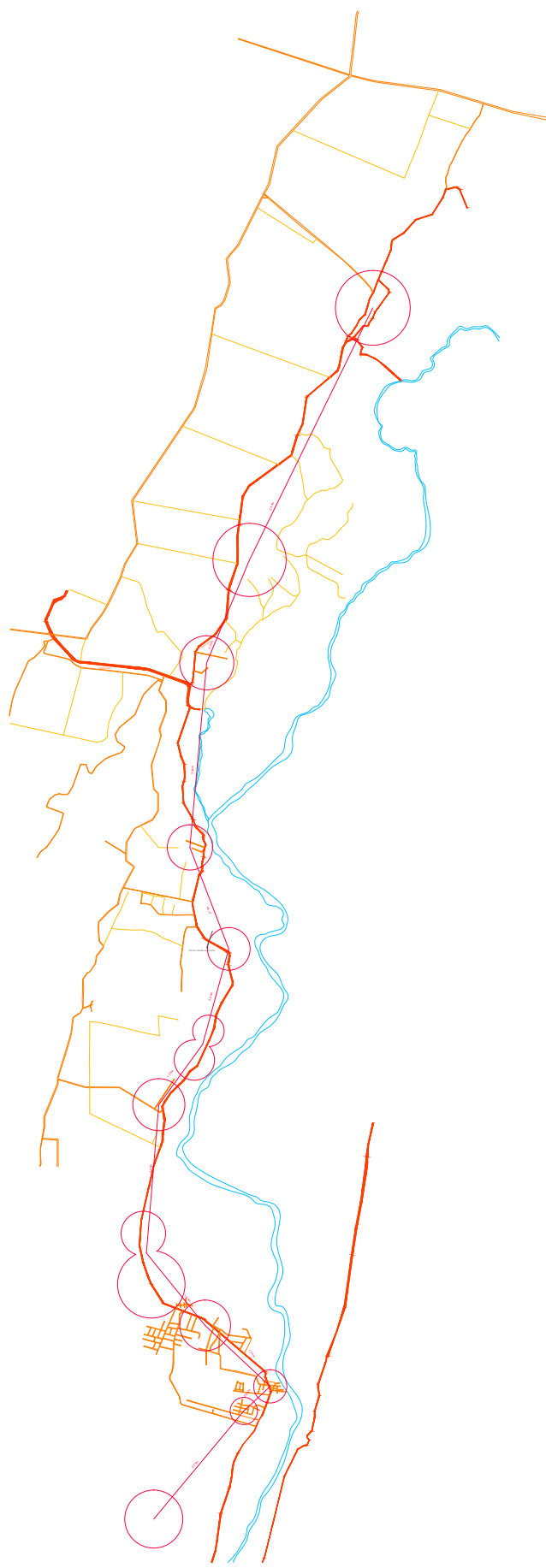
URBANO
EQUIPAMIENTO
INFRAESTRUCTURAS
DE TRANSPORTE
DE SUMINISTRO



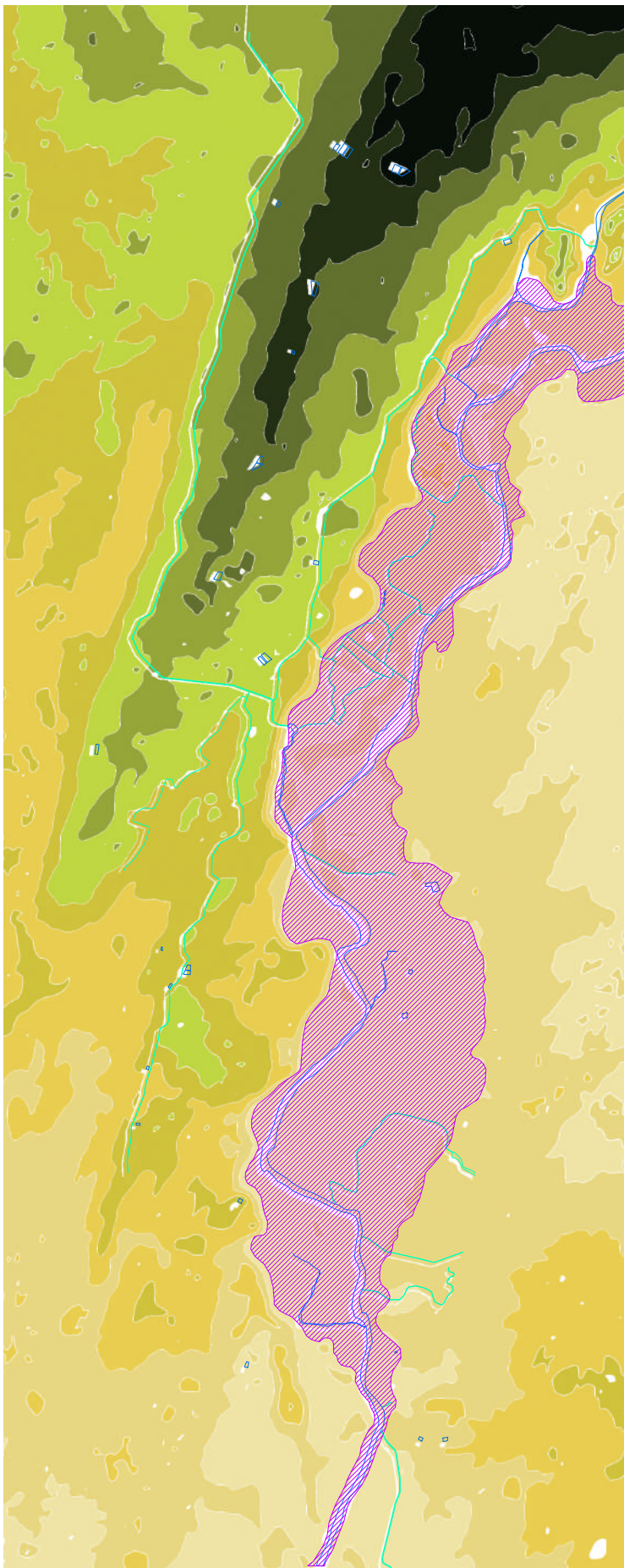
DEHASAS
PRADOS
COMBINACION DE CULTIVOS Y VEGETACION
PASTIZAL
MATORRAL
COMBINACION DE ARBOLADO MATORRAL Y PASTIZAL
ARBOLADO FORESTAL
TERRENOS CON ESCASA
TERRENOS SIN VEGETACION
COBERTURA DE AGUA CON VEGETACION ASOCIADA



COBERTURAS HUMEDAS
COBERTURAS DE AGUA
COBERTURAS DE AGUA CON
VEGETACION ASOCIADA
INFRAESTRUCTURAS DE
TRANSPORTE



CARRETERA COMARCAL
CAMINO DE TIERRA
CAMINOS ENTRE CULTIVOS



ZONA RIESGO INUNDACION
EMBALSES
CANALES
CAUCES

DEMOGRAFIA
EVOLUCION DE LA POBLACION DE PERU, DE PIURA Y ESTIMACION SOBRE MEDIO PIURA

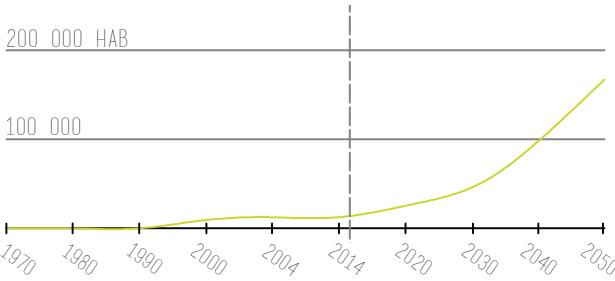


DIAGRAMA DE EVOLUCION DE LA POBLACION DE MEDIO PIURA

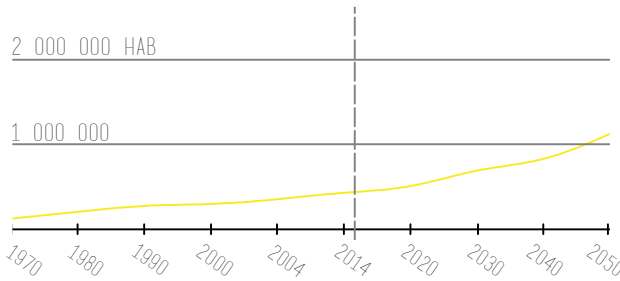


DIAGRAMA DE EVOLUCION DE LA POBLACION DE PIURA

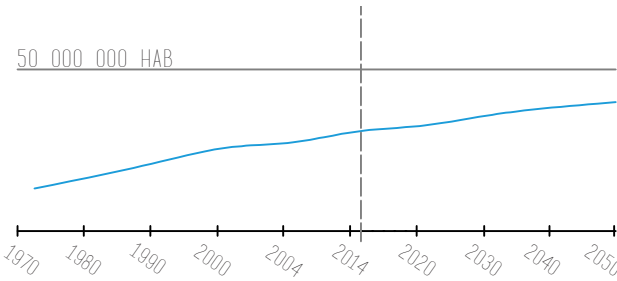


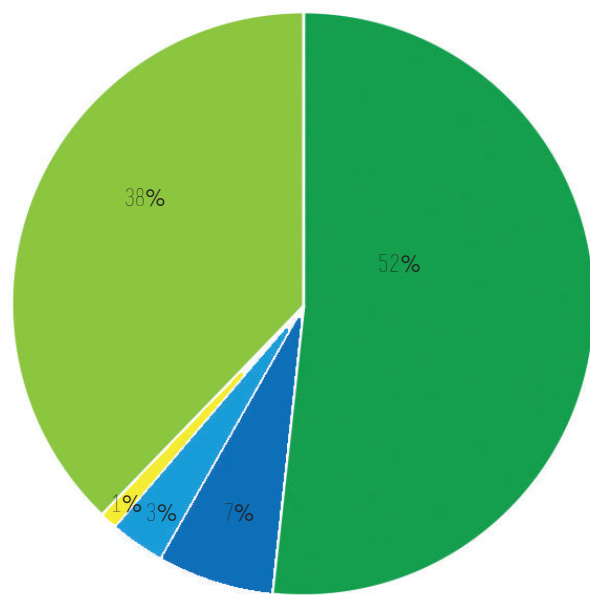
DIAGRAMA DE EVOLUCION DE LA POBLACION DE PERU

INDICE DE DESAROLLO
HUMANO 2015



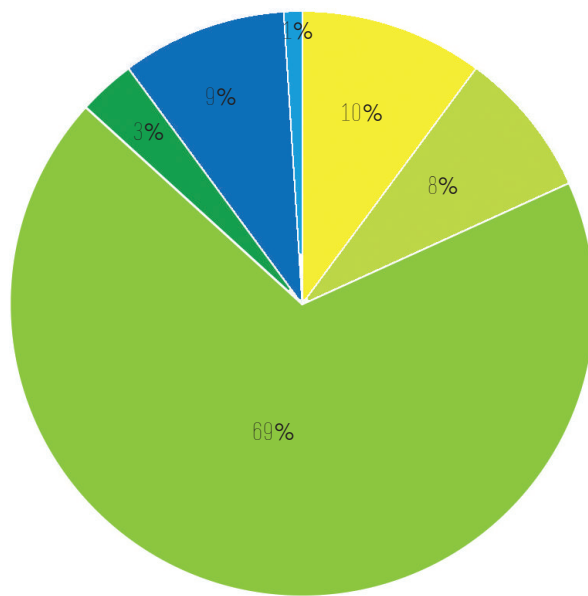
MEDIO PIURA CONSERVA UNA ESTRUCTURA DE POBLACION JOVEN, EN LA QUE SE OBSERVA UN PESO RELATIVO DEL GRUPO COMPRENDIDO ENTRE 0 Y 14 AÑOS, QUE REPRESENTA UN 40.5% DEL TOTAL. LOS NIÑOS SUPONEN EL 20.1% DE LA POBLACION TOTAL, Y LAS MUJERES EN EDAD REPRODUCTIVA EL 24.5%. EL PROMEDIO DE MIEMBROS POR FAMILIA ES DE 5.2 PERSONAS. LA ZONA DE INTERVENCION PRESENTA LOS IDH MAS BAJOS DE LA PROVINCIA DE PIURA, EN CONSECUENCIA, LA MAYOR PARTE DE LA POBLACION ES POBRE O MUY POBRE DE HECHO: EL 90% DE LAS FAMILIAS DE LA ZONA TIENE UN INGRESO ECONOMICO INFERIOR AL EQUIVALENTE A CINCUENTA DOLARES MENSUALES. CON ESTE SALARIO SUELEN TENER QUE MANTENER A MAS DE CINCO MIEMBROS DE SU UNIDAD FAMILIAR.

ESTUDIO DE LOS SISTEMAS DE PRODUCCION EN MEDIO PIURA



EMPLEADOS DE EMPRESAS AGRICOLAS
EN DESEMPLEO
OTROS (COMERCIANTESTRANSPORTISTAS,ETC.)
OBREROS EN PIURA
AGRICULTORES ARTESANALES

MATERIALES DE CONSTRUCCION UTILIZADOS EN MEDIO PIURA



QUINCHA
ADOBE
LADRILLO Y CEMENTO
OTROS
CHAPA
ESTERA



NOMBRE ALUMNO
PARIENTE DANIEL
MARIN ANDRES
TERREROS BELEN
CHAIGNE DOMITILLE

Nº EXP
9324
9269
9437
ERASMUS

Nº ALUMNO
2015/06/03/01
2015/06/03/02
2015/06/03/03
2015/06/03/04

GRUPO Nº
03
CURSO 2015

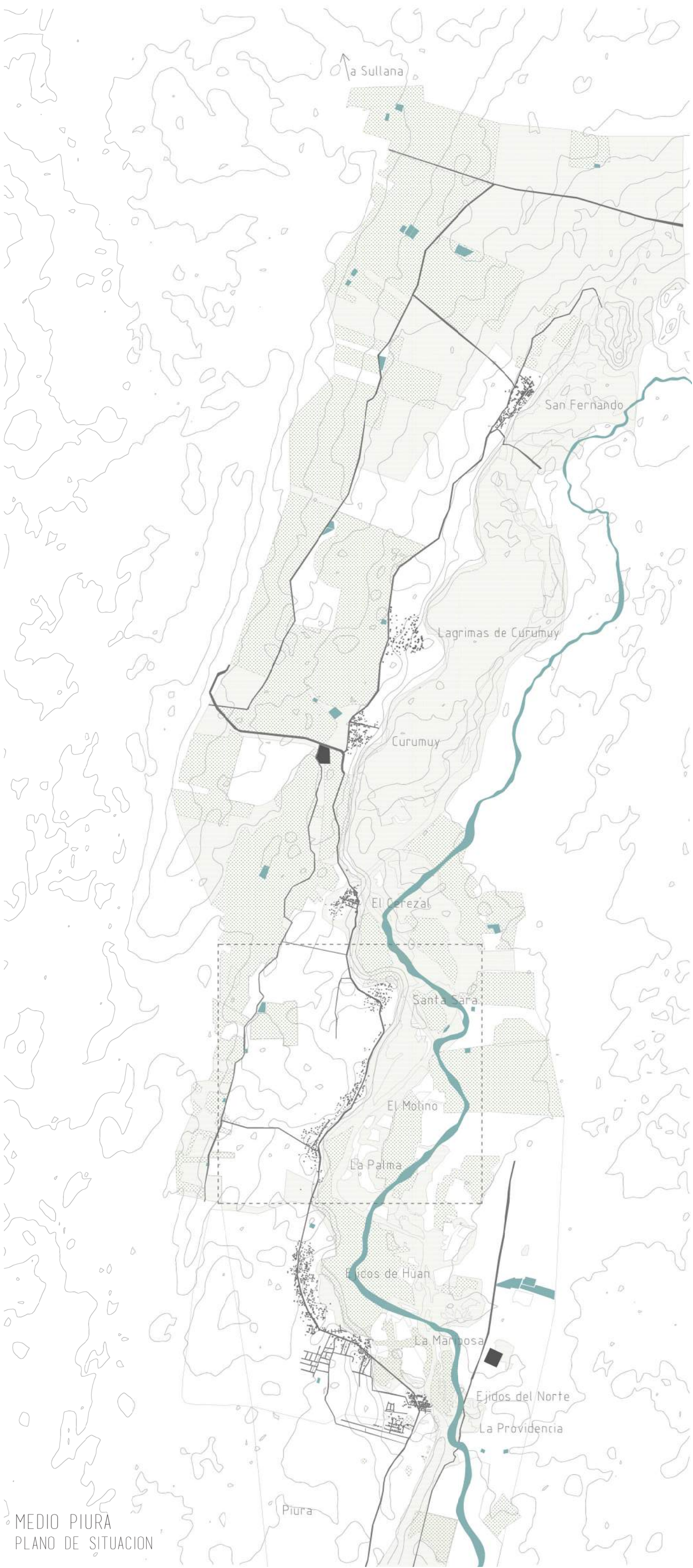
TITULO DEL PROYECTO
EL MERCADO Y LA ACTIVIDAD AGRICOLA COMO NUEVO IMPULSO
DE LA URBANIZACION EN MEDIO PIURA



TITULO DEL PLANO
ANALISIS TERRITORIAL

0 1 5KM

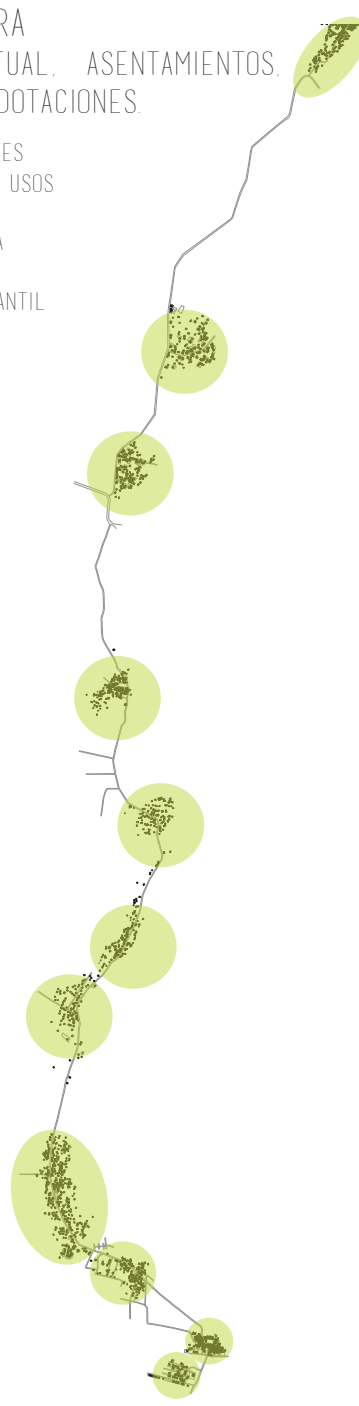
PLANO Nº
02
2 DE 14



MEDIO PIURA
PLANO DE SITUACION

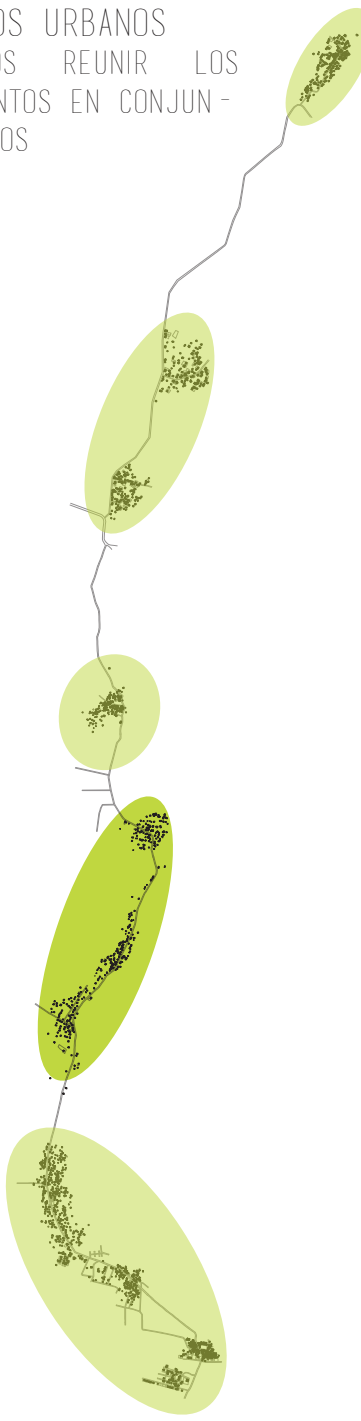
MEDIO PIURA
ESTADO ACTUAL, ASENTAMIENTOS,
POBLACION, DOTACIONES

- 300 HABITANTES
- SALON MULTI USOS
- GRIFO
- POSTA MEDICA
- COLEGIO
- ESCUELA INFANTIL



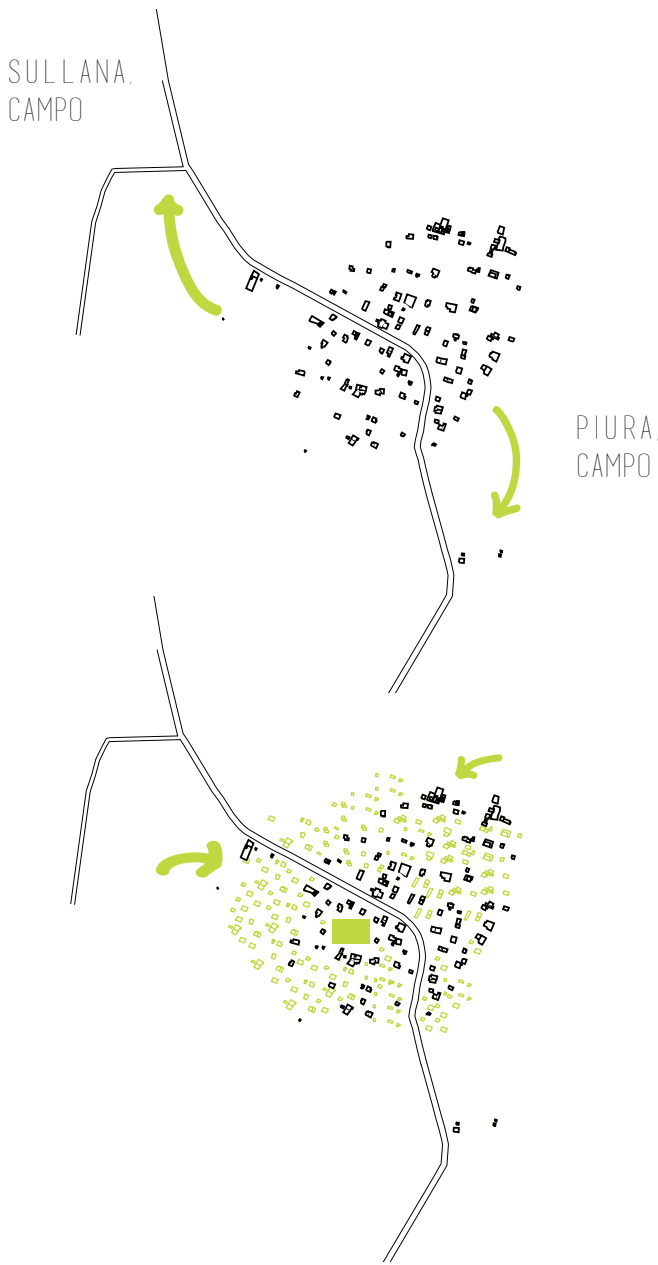
- SAN FERNANDO
- LAGRIMAS DE CURUMY
- CURUMUY
- EL CEREZAL
- SANTA SARA
- EL MOLINO
- LA PALMA
- EJIDOS DE HUAN
- LA MARIPOSA
- EJIDOS DEL NORTE
- LA PROVIDENCIA

CONJUNTOS URBANOS
PROPONEMOS REUNIR LOS
ASENTAMIENTOS EN CONJUN -
TOS URBANOS



- CONJUNTO NORTE
- CONJUNTO CURUMUY
- CONJUNTO CEREZAL
- CONJUNTO CENTRO
- CONJUNTO SUR

MERCADOS
DENSIFICACION Y DESARROLLO DE LOS CONJUNTOS ALREDEDOR DE COO -
PERITIVAS AGRICOLAS Y MERCADOS



CONJUNTOS DE ASENTAMIENTOS

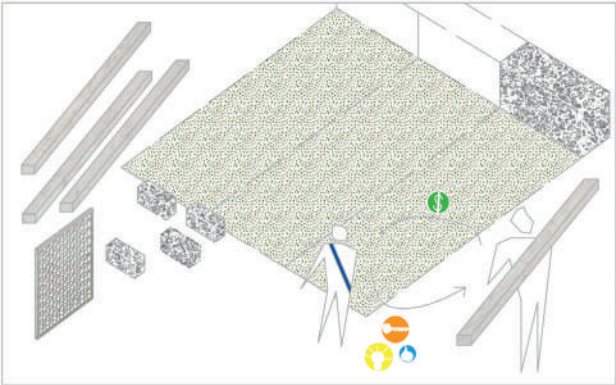
A NIVEL TERRITORIAL PENSAMOS EN LA AGRUPACION DE LOS CASERIOS DE MEDIO PIURA PARA FORMAR CONJUNTOS O COMUNIDADES, QUE EMPEZARIAN A FUNCIONAR BAJO UNA MISMA ADMINISTRACION PARA SU DESARROLLO UNITARIO Y ASI AUNAR ESFUERZOS Y RECURSOS PARA POTENCIAR SU CRECIMIENTO



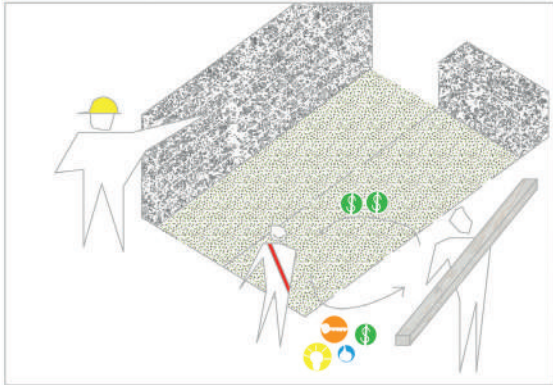
MERCADOS COMO NUEVO IMPULSO URBANO

NUESTRO PLAN CONSISTE EN HACER DE LOS MERCADOS UNOS CATALIZADORES DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA Y AGRICOLA, PERMITIENDO UNA ACTIVIDAD ECONOMICA DENTRO DE LOS ASENTAMIENTOS EVITANDO QUE SEAN UNICAMENTE CIUDADES DORMITORIO, Y TENIENDO UNA ACTIVIDAD QUE PERMITA TRABAJAR Y GANAR DINERO SIN IR A PIURA, SULLANA O TRABAJAR EN LAS GRANDES EMPRESAS AGRICOLAS CERCANAS A LA ZONA DE ESTUDIO. PARA QUE ESTO SEA POSIBLE ES NECESARIO UN CRECIMIENTO DE LA POBLACION Y DE SU RESPECTIVA DENSIDAD. ADEMAS DE LA CREACION DE LUGARES DE VENTA Y DE ENCUENTRO LOS MERCADOS QUE PLANEAMOS SON ESPACIOS PUBLICOS QUE SOPORTAN UNA O DOS VECES DIARIAS LA ACTIVIDAD DE MERCADO DONDE SE VENDA Y SE COMPRE EL EXCENTENTE DE LAS FAMILIAS

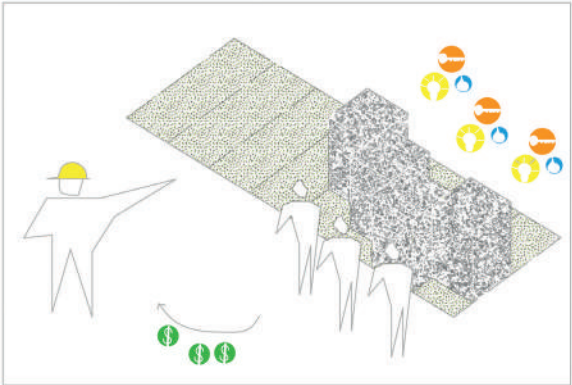
GESTION DE LA CONSTRUCCION, DEL SUELO, DEL CONJUNTO POR FASES



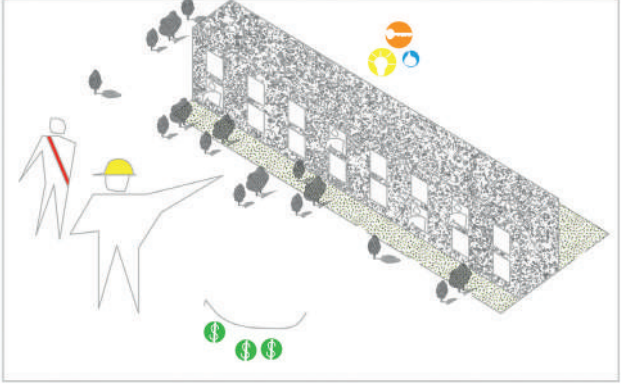
FASE 1
LAS PARCELAS Y EL ESPACIO PUBLICO ESTAN GESTIONADOS POR EL AYUNTAMIENTO DE PIURA. LAS PARCELAS SON GRATUITAS PERO ES OBLIGATORIO PAGAR PARA LA LUZ, EL AGUA Y EL SANEAMIENTO. LOS HABITANTES EJERCEN AUTO-CONSTRUCCION CON MATERIALES PUESTOS A DISPOSICION EN EL CONJUNTO.



FASE 2
LAS PARCELAS DEJAN DE SER GRATUITAS, PERO EXISTE UN SISTEMA DE MICRO CREDITO Y DE AYUDA CON BECAS PARA EL ACCESO A LA PROPIEDAD PRIVADA. EL AYUNTAMIENTO DEL CONJUNTO SE OCUPA DE LA GESTION DEL SUELO. SE EMPIEZA A VER CONSTRUCTORES PROFESIONALES CONVIVIENDO CON LOS CIUDADANOS Y LA AUTO-CONSTRUCCION.



FASE 3
SE DESARROLLA LA PROMOCION DE LAS VIVIENDAS Y, POR TANTO, LA COMPRA-VENTA DE ESTAS. TODAVIA SON VIVIENDAS SEMILA.



FASE 4
SE HA CONSEGUIDO LA UNIFICACION FORMAL, SOCIAL Y FUNCIONAL DE LA CIUDAD, CON UNA RED DE ESPACIOS LIBRES PUBLICOS TOTALMENTE DESARROLLADA. EL AYUNTAMIENTO Y PROMOTORES PROPONEN EDIFICIOS DE VIVIENDAS. SE DIVERSIFICAN LAS TIPOLOGIAS.



NOMBRE ALUMNO
PARIENTE DANIEL
MARIN ANDRES
TERREROS BELEN
CHAIGNE DOMITILLE

Nº EXP
9324
9269
9437
ERASMUS

Nº ALUMNO
2015/06/03/01
2015/06/03/02
2015/06/03/03
2015/06/03/04

GRUPO Nº
03
CURSO 2015

TITULO DEL PROYECTO
EL MERCADO Y LA ACTIVIDAD AGRICOLA COMO NUEVO IMPULSO
DE LA URBANIZACION EN MEDIO PIURA



TITULO DEL PLANO
CONJUNTOS URBANOS Y ELECCION DEL LUGAR

0 1 5KM

PLANO Nº
03
3 DE 14



AERA DE NO INTERVENCION

AERA DE INTERVENCION

NOS PROPUSIMOS DESARROLLAR UNA INTERVENCIÓN EN VARIAS FASES, QUE ABARCARA DESDE LA ESCALA TERRITORIAL HASTA LA ESCALA ARQUITECTÓNICA A NIVEL TERRITORIAL PENSAMOS EN LA AGRUPACIÓN DE LOS CASERIOS DE MEDIO PIURA PARA FORMAR CONJUNTOS O COMUNIDADES, QUE EMPEZARIAN A FUNCIONAR BAJO UNA MISMA ADMINISTRACIÓN PARA SU DESARROLLO UNITARIO Y ASI AUNAR ESFUERZOS Y RECURSOS PARA POTENCIAR SU CRECIMIENTO

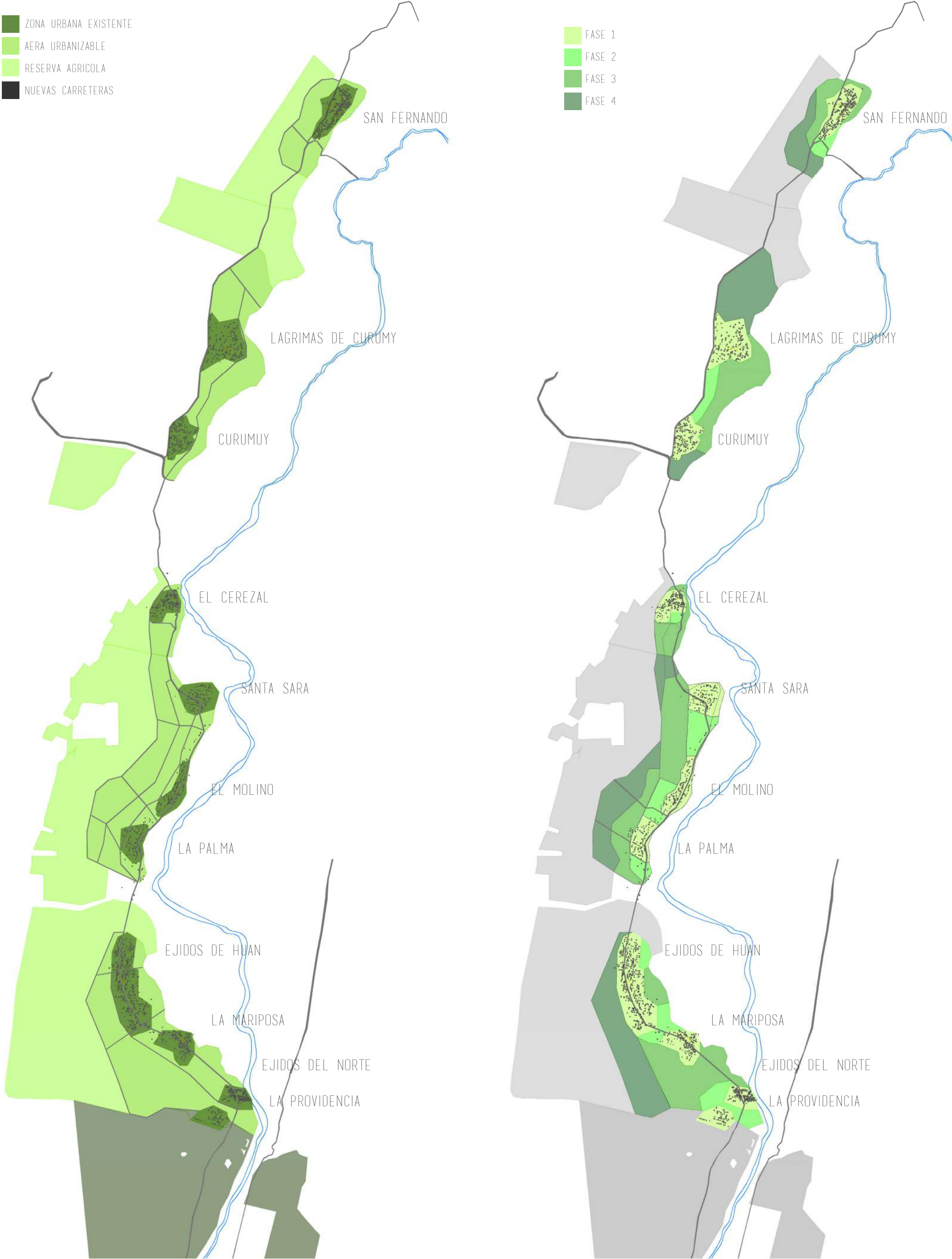
NUESTRO CASO DE ESTUDIO SE CENTRA EN EL CONJUNTO CENTRO, PORQUE ES EL QUE EN COMPARACIÓN A LOS DEMAS, MENOS DESARROLLO DOTACIONAL Y ADMINISTRATIVO PRESENTA, PERO QUE POR EL CONTRARIO, MAS OPORTUNIDADES DE DESARROLLO OFRECE GRACIAS A SU PROXIMIDAD A PIURA Y A LA PROXIMIDAD DE LA CARRETERA ASFALTADA JUNTO CON LA INTERVENCIÓN DESDE EL PUNTO DE VISTA ADMINISTRATIVO, MARCAMOS EL LIMITE DE NUESTRA ACTUACIÓN EN PRIMER LUGAR LA DELIMITACIÓN DE LAS ZONAS URBANIZABLES EN FUNCIÓN A LAS CONCLUSIONES QUE SACAMOS DE LA FASE DE ANALISIS, Y EN SEGUNDO LUGAR, LA RESERVA DE UN AREA PARA ACTIVIDADES AGRICOLAS JUNTO A LO QUE SE CONVERTIRIA EN LA AMPLIACIÓN DE LOS ACTUALES CASERIOS

LOS NIVELES CONTEMPLADOS EN CADA FASE SON LOS SIGUIENTES
LA FASE 1 CONSTITUYE LA ADAPTACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES PREEXISTENTES AL NUEVO TRAZADO URBANO Y LA DENSIFICACIÓN DE LA TRAMA EN ESTA FASE TAMBIEN SE ANALIZAN LAS DOTACIONES EXISTENTES Y LAS QUE SERAN NECESARIAS PARA CUBRIR LAS NECESIDADES DE SUS HABITANTES. SE PREVE QUE ESTA FASE TENGA UNA DURACIÓN DE ENTRE 3 Y 4 AÑOS.

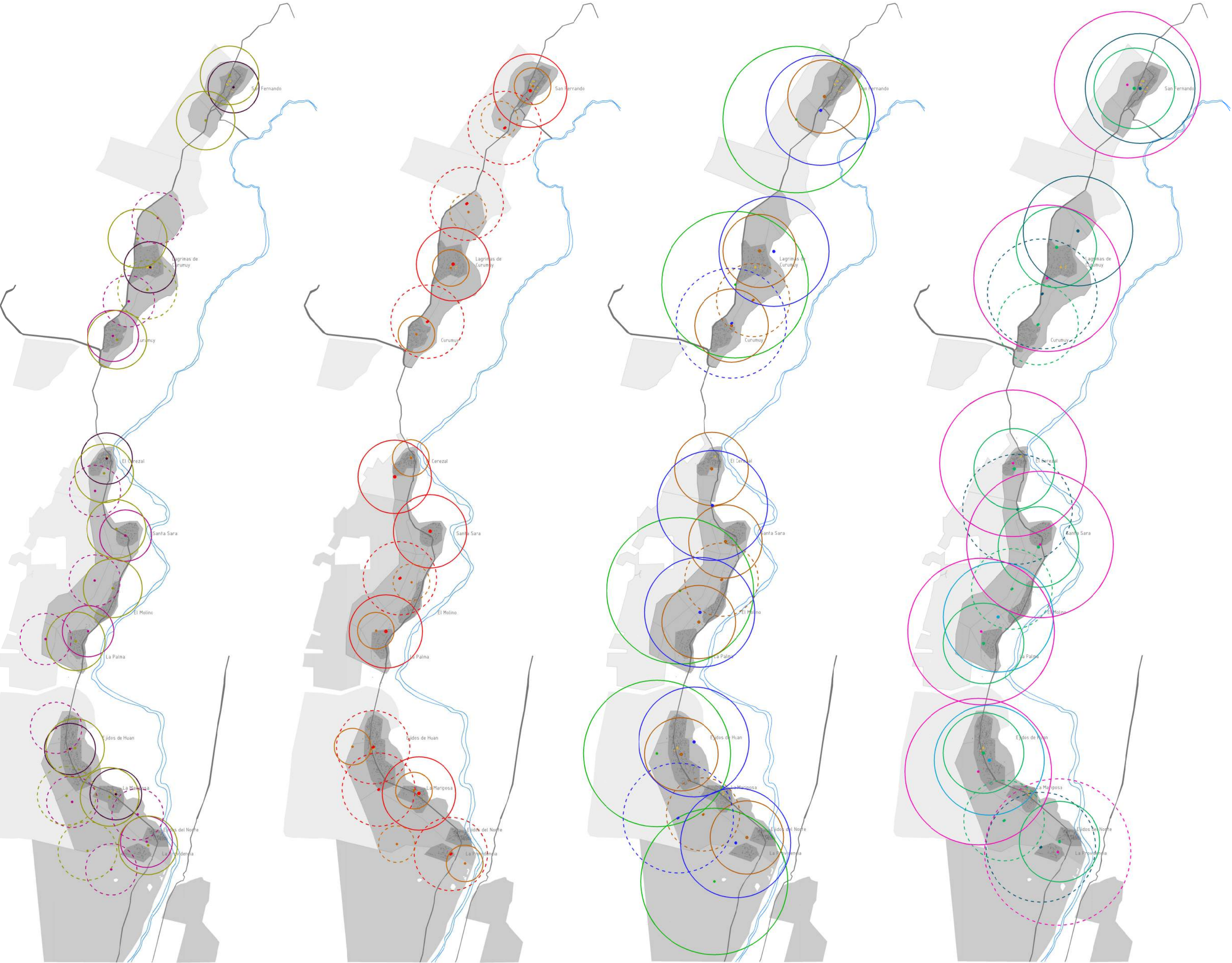
LA FASE 2 SUPONE UNA AMPLIACIÓN DE LOS CONJUNTOS EXISTENTES: UN PRIMER ENSANCHE QUE UNA LOS ACTUALES NUCLEOS URBANOS PARA EMPEZAR A FORMAR UNA CIUDAD. LA PREVISIÓN ES QUE ESTA FASE COMIENCE A DESARROLLARSE EN TORNO AL 2020

PARA LA FASE 3 ESTARIAMOS HABLANDO DE UN PROCESO DE AMPLIACIÓN DE LA CIUDAD CONSOLIDADA RESULTADO DE LAS FASES 1 Y 2, QUE TENDRIA LUGAR A PARTIR DEL AÑO 2030

LA FASE 4, A 35 AÑOS VISTA, SUPONDRIA LA COLMATACIÓN DEL AREA DESIGNADA COMO URBANIZABLE.



FASE 1
FASE 2
FASE 3
FASE 4



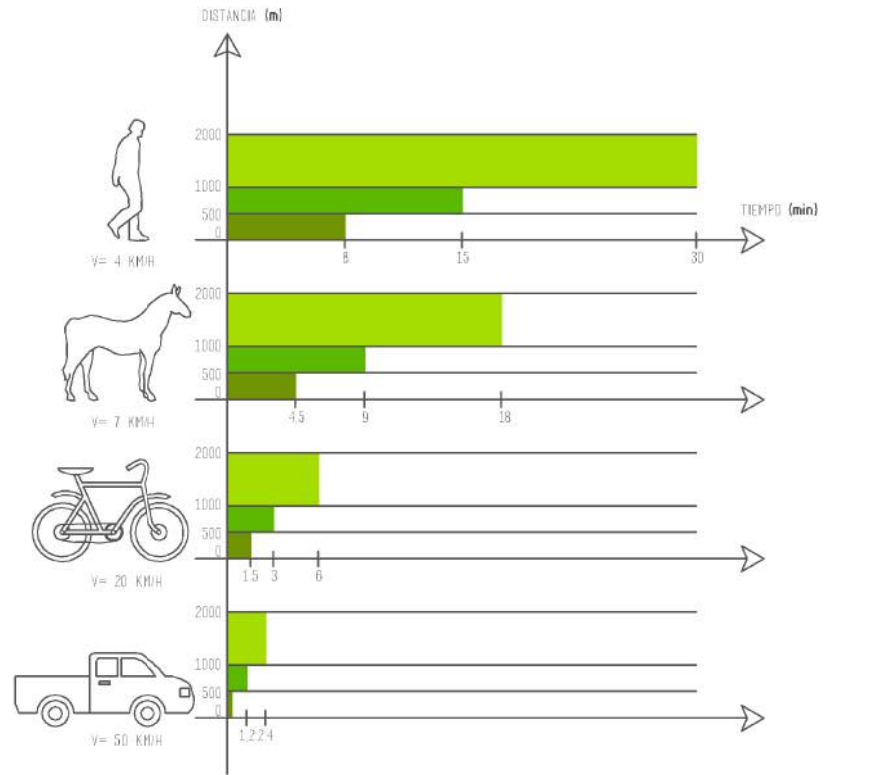
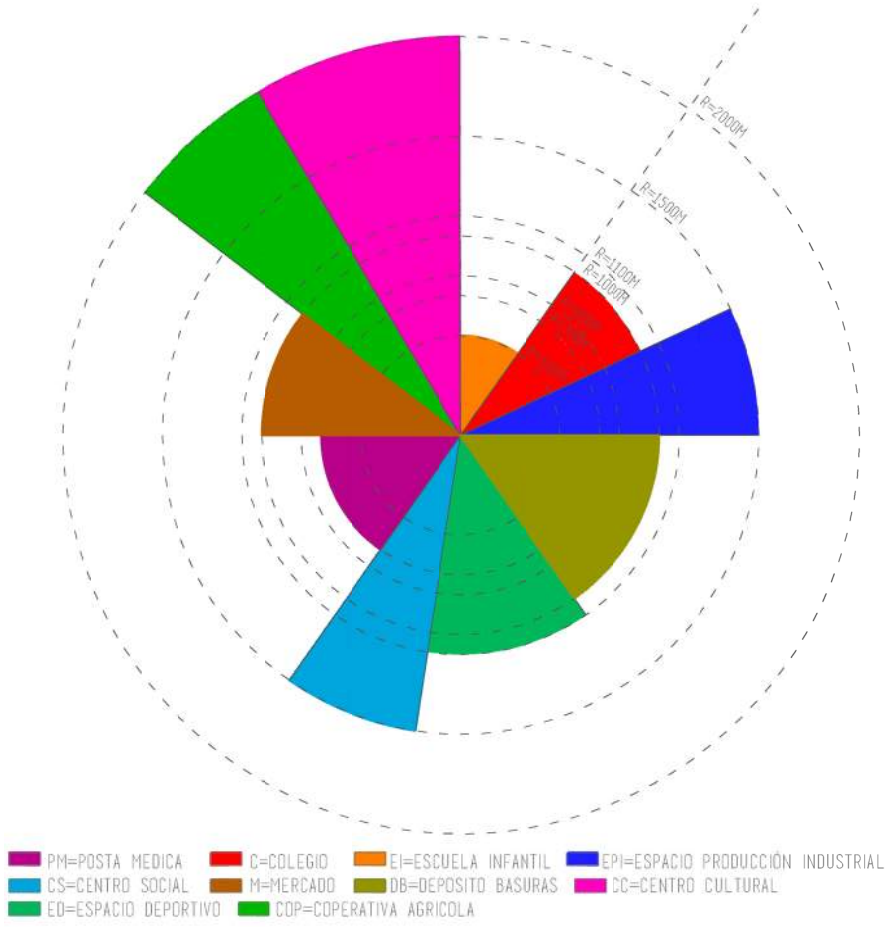
SANIDAD Y SANEAMIENTO

EDUCACION

ESPACIOS PRODUCTIVOS

ESPACIOS DE CULTURA Y OCIO

NECECIDADES EN DOTACIONES EN MEDIO PIURA
ESTUDIO POR DISTANCIA Y POBLACION POR LOS DIVERSOS CONJUNTOS
TABLAS DE LAS DOTACIONES NECESARIAS EN UN FUTURO CERCAÑO



JUNTO CON EL PLANEAMIENTO DE UN NUEVO URBANISMO, SE HACE NECESARIO PENSAR NO SÓLO EN EL MODELO DE PARCELACIÓN, QUE SE EXPLICARÁ MAS ADELANTE, SINO TAMBIEN EN LA CANTIDAD DE DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES PUBLICOS QUE SE - RAN NECESARIOS PARA EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO DEL CONJUNTO CENTRO COMO CIUDAD. SEGUN ESTO, HEMOS HECHO UNA PRIMERA APROXIMACIÓN A NIVEL TERRITORIAL DE QUE DOTACIONES SERIAN NECESARIAS DÓNDE EN FUNCIÓN DE LA DISTANCIA MAXIMA CAMINABLE PARA LLEGAR A ELLAS Y EL RADIO DE ACTUACIÓN QUE CUBRIRIA CADA UNA EN BASE A ESTO, SE PUDO HACER UNA APROXIMACIÓN DEL NUMERO DE HABITANTES A LOS QUE DARIAN SERVICIO.



NOMBRE ALUMNO
PARIENTE DANIEL
MARIN ANDRES
TERREROS BELEN
CHAIGNE DOMITILLE

Nº EXP
9324
9269
9437
ERASMUS

Nº ALUMNO
2015/06/03/01
2015/06/03/02
2015/06/03/03
2015/06/03/04

GRUPO Nº
03
CURSO 2015

TITULO DEL PROYECTO
EL MERCADO Y LA ACTIVIDAD AGRICOLA COMO NUEVO IMPULSO
DE LA URBANIZACION EN MEDIO PIURA

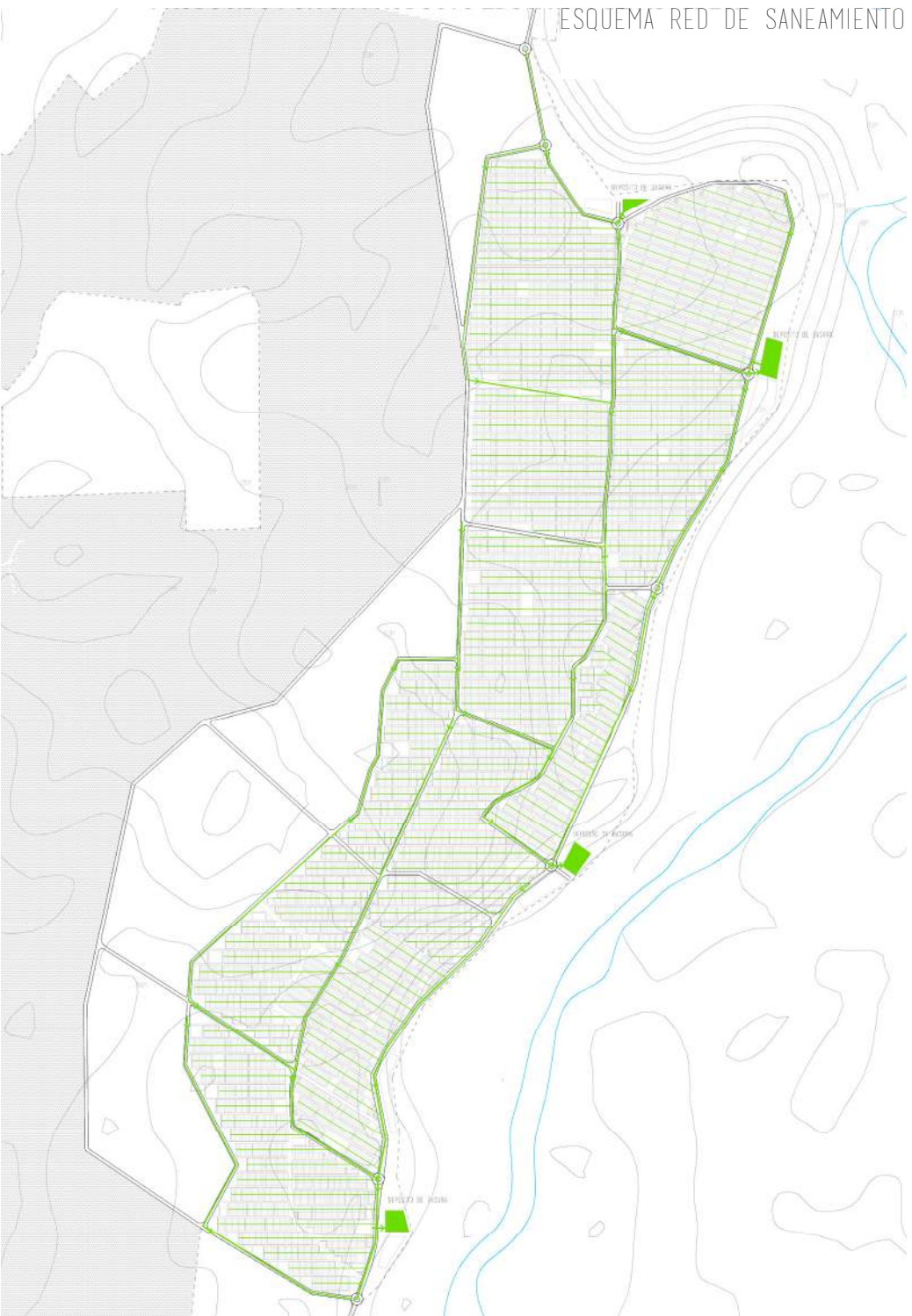
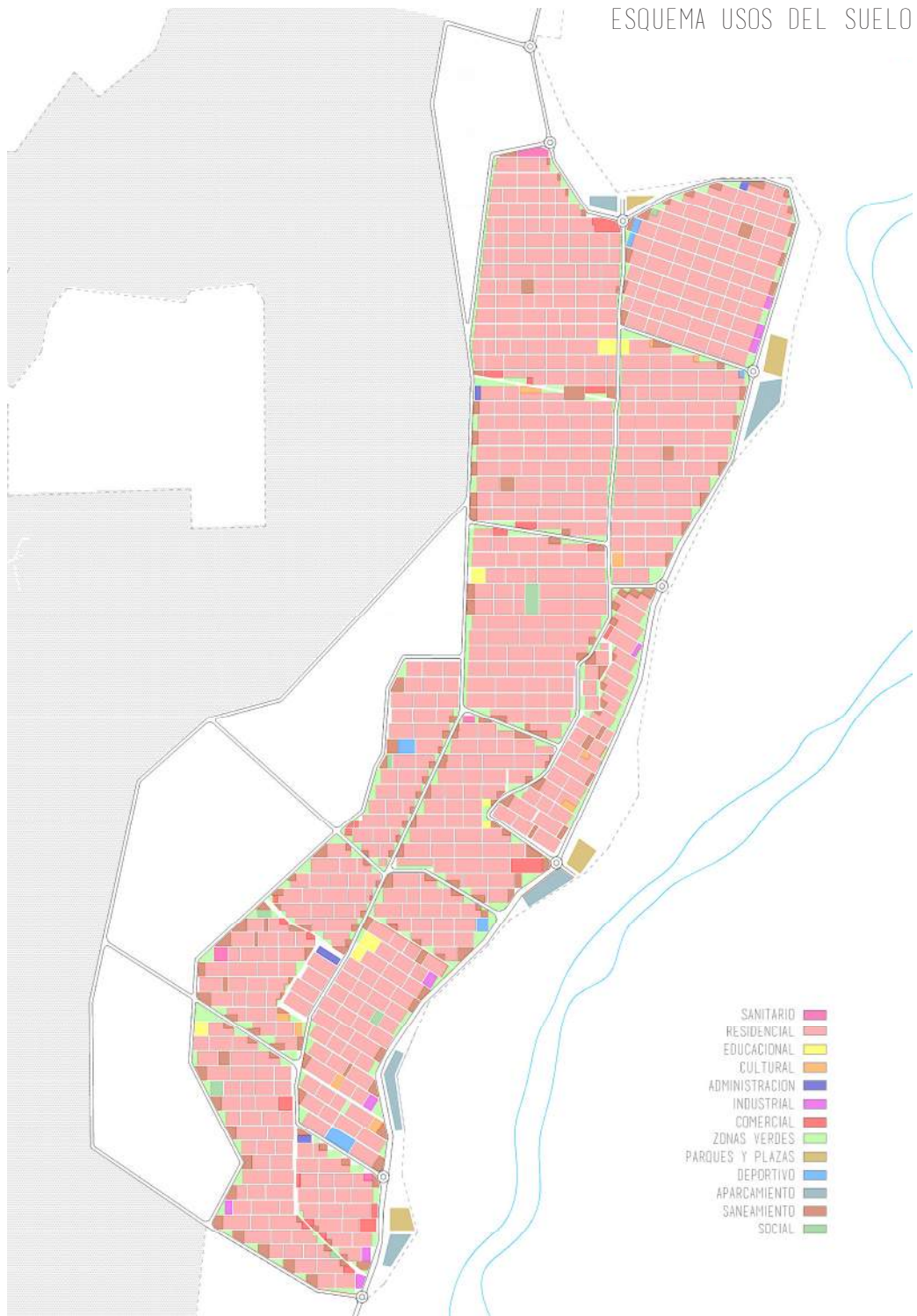
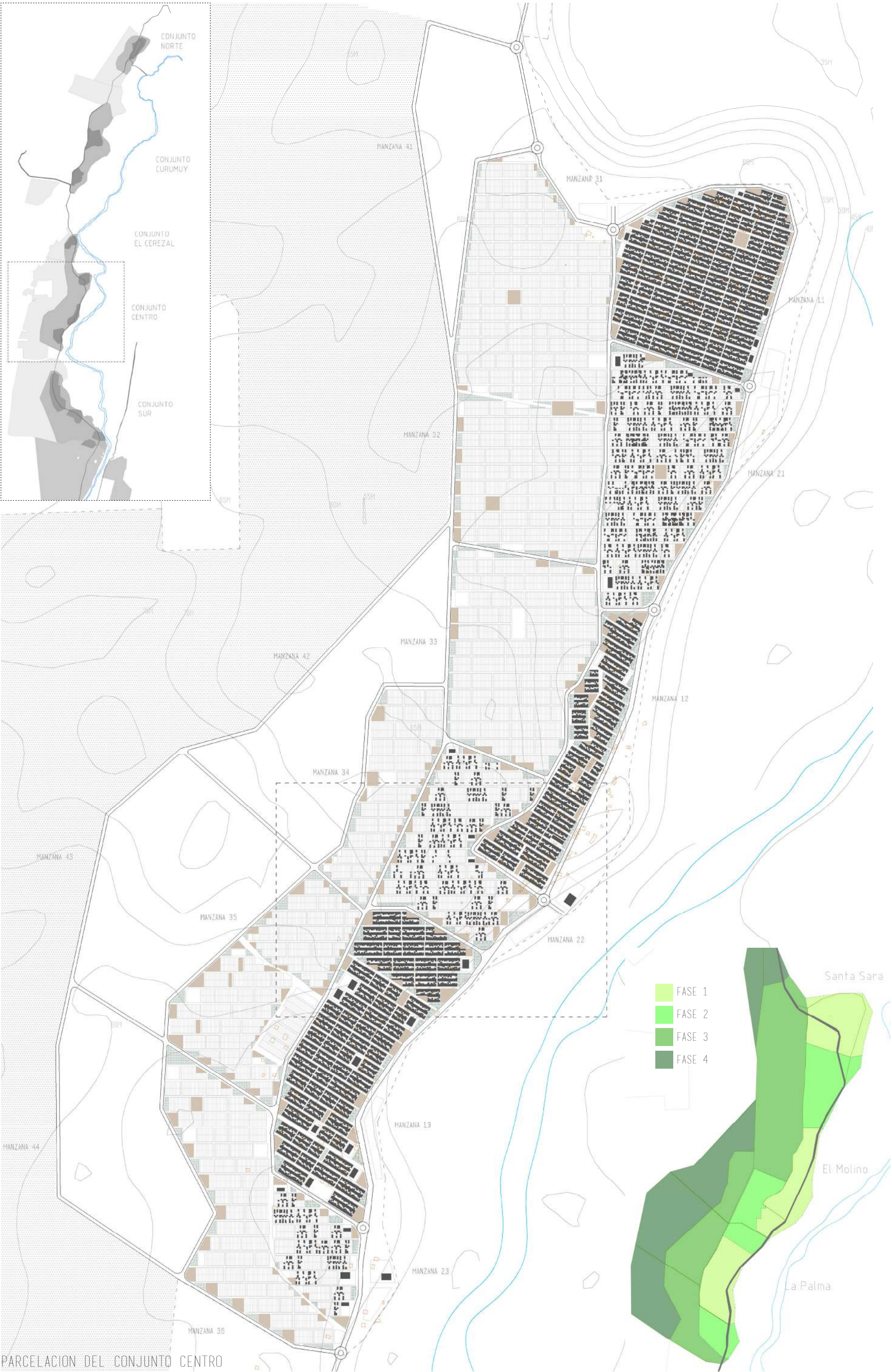


TITULO DEL PLANO
PROPUESTA DOTACIONAL

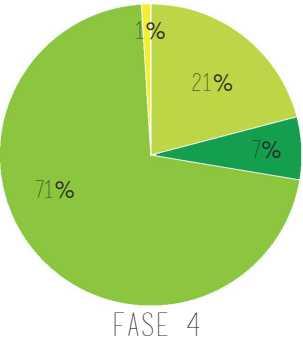
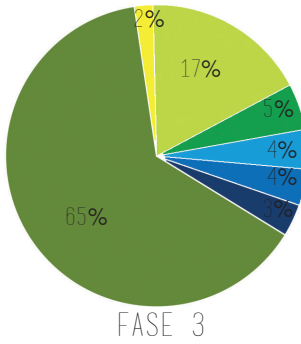
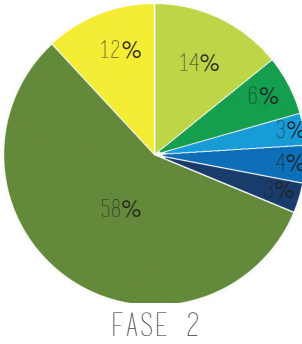
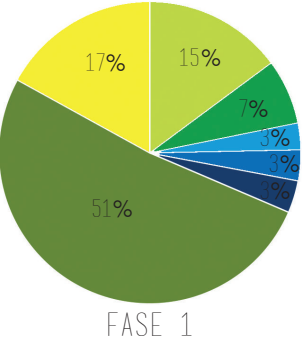
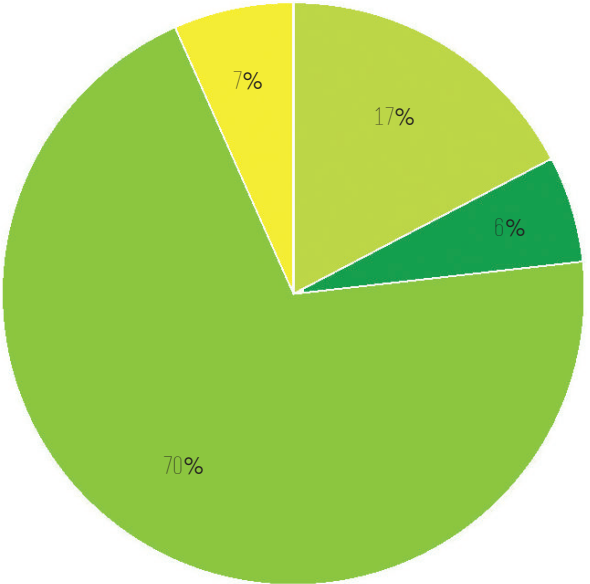
0 1

5KM

PLANO Nº
05
5 DE 14



MANZANA	SUP TOT (HA)	SUP URBANA INTERIOR	SUP VIARIO INTERIOR	SUP VIARIO EXTERIOR	SUP VERDE	SUP PLAZA Y JARDINES	SUP EQUIPA - MIENTOS	SUP RE - SIDENCIAL	Nº VIVIENDAS	Nº HABITANTES	TOTAL OCUPADO	OCUPACION %	ESPACIOS VACIOS
11	443	344	623	22	07	117	1	253	2000	10400	2787	63	77
12	312	194	399	28	115	12	103	1203	960	4992	1541	49	9
13	44	371	73	34	16	18	2	244	1920	9984	298	67	35
21	401	334	637	24	113	08	05	246	2000	10400	2703	67	43
22	285	246	363	19	125	22	062	169	1360	7072	2097	73	2
23	1612	115	199	098	05	052	149	7	560	2912	951	59	364
31	474	417	775	17	094	09	201	301	2400	12480	73395	71	4
32	297	284	389	13	2	137	044	207	1680	8736	2451	82	0
33	362	3486	583	134	13	099	096	2576	2080	10616	2903	80	0
34	18	167	353	13	069	088	05	111	880	4576	1317	73	0
35	3062	294	627	122	15	21	103	185	1520	7904	2313	75	0
36	31	285	584	23	13	19	116	183	1440	7488	2266	73	02
41	266	223	332	276				18	5760	29952	1898	71	154
42	417	387	895	3				28	8960	46592	2975	71	
43	484	458	1127	26				32	10240	53248	3453	71	
44	368	346	835	22				24	7680	39936	2625	71	
FASE 1	1195	909	1752	84	345	417	403	6173	4880	25376	7138	60	202
FASE 2	8472	895	1199	528	288	352	261	485	3920	20384	5751	66	994
FASE 3	1922	17956	3311	916	773	814	61	12448	10000	52000	14645	76	42
FASE 4	1535	1414	3189	1056				102	32640	69472	10951	71	154
TOTAL	55064	48136	9451	334					38685				3858



TOTAL INTERVENCION

- TOTAL OCUPADO
- ESPACIOS VACIOS
- SUPERFICIE VIARIO EN LA MANZANA
- SUPERFICIE VIARIO CIRCUNVALACION
- SUPERFICIE RESIDENCIAS
- SUPERFICIE VERDE
- SUPERFICIE PLAZAS Y JARDINES
- SUPERFICIE EQUIPAMIENTOS



NOMBRE ALUMNO
PARIENTE DANIEL
MARIN ANDRES
TERREROS BELEN
CHAIGNE DOMITILLE

Nº EXP
9324
9269
9437
ERASMUS

Nº ALUMNO
2015/06/03/01
2015/06/03/02
2015/06/03/03
2015/06/03/04

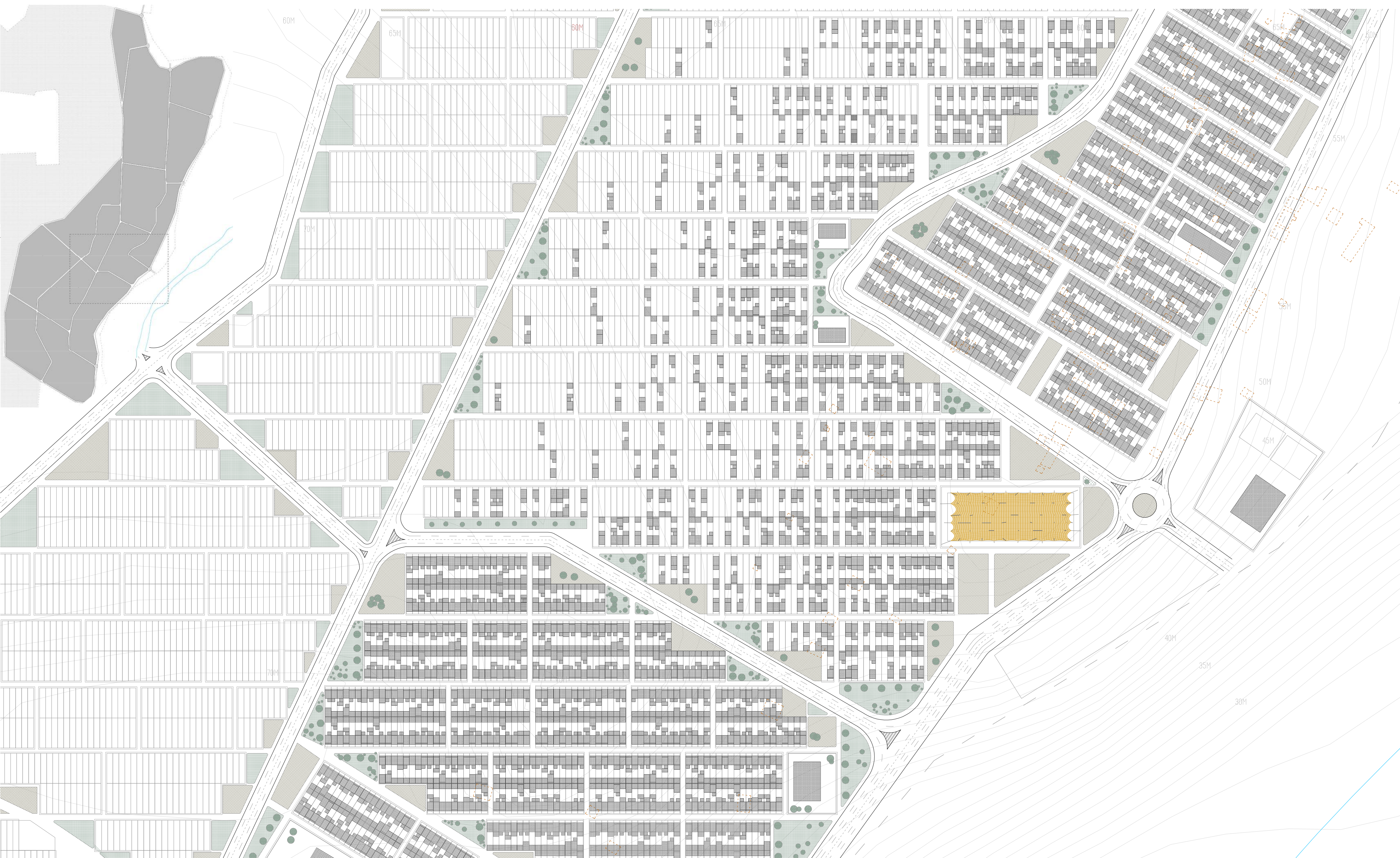
GRUPO Nº
03
CURSO 2015

TITULO DEL PROYECTO
EL MERCADO Y LA ACTIVIDAD AGRICOLA COMO NUEVO IMPULSO
DE LA URBANIZACION EN MEDIO PIURA



TITULO DEL PLANO
PARCELACION CONJUNTO CENTRAL, USOS DEL
SUELO Y REDES
0 02

PLANO Nº
06
6 DE 14



PLANTA DE MEDIO PIURA. ZOOM

SECCION DE MEDIO PIURA. ZOOM



NOMBRE ALUMNO
PARIENTE DANIEL
MARIN ANDRES
TERREROS BELEN
CHAIGNE DOMITILLE

Nº EXP
9324
9269
9437
ERASMUS

Nº ALUMNO
2015/06/03/01
2015/06/03/02
2015/06/03/03
2015/06/03/04

GRUPO Nº
03
CURSO 2015

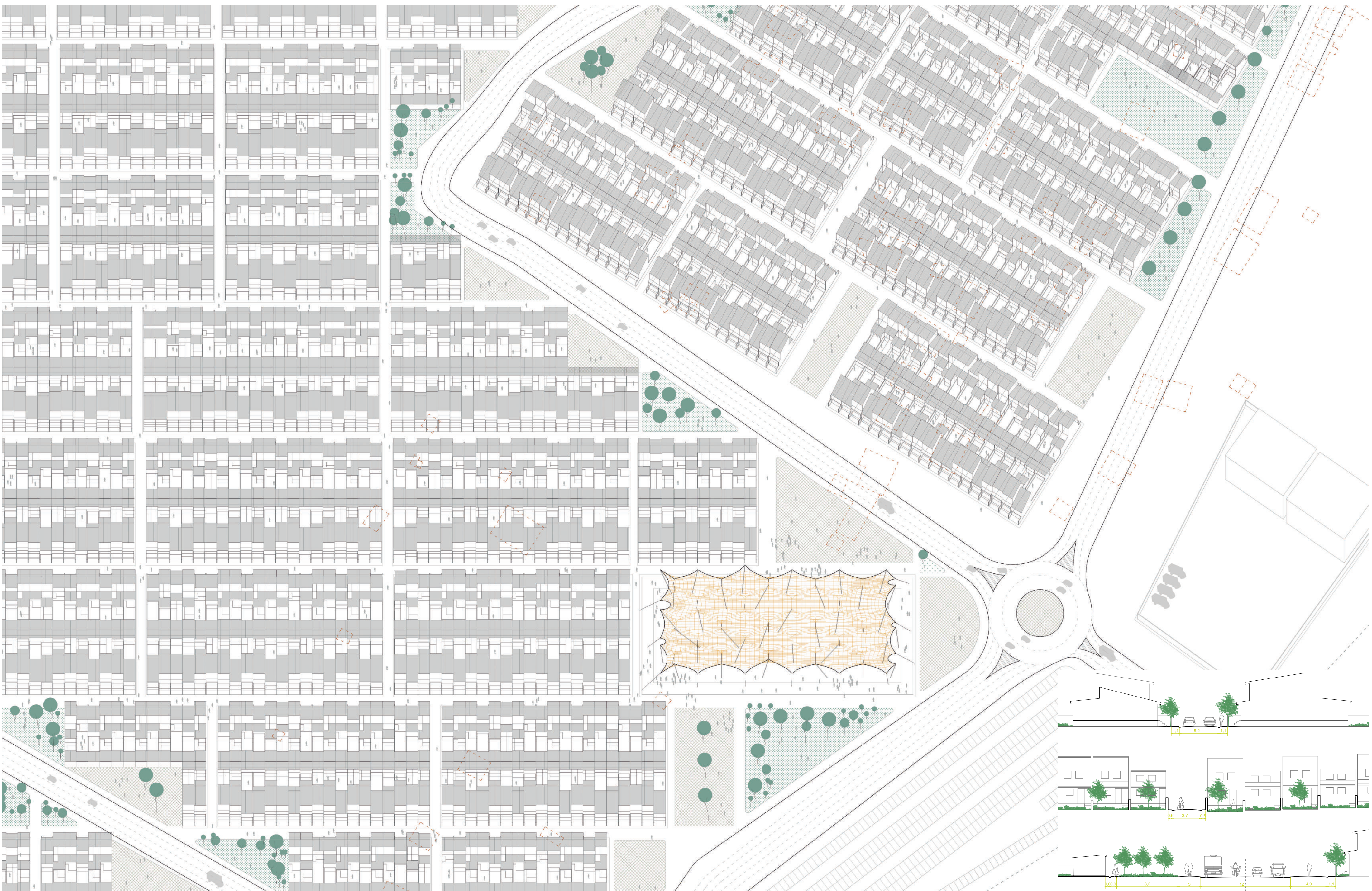
TITULO DEL PROYECTO
EL MERCADO Y LA ACTIVIDAD AGRICOLA COMO NUEVO IMPULSO
DE LA URBANIZACION EN MEDIO PIURA



TITULO DEL PLANO
ZOOM PARCELACION CONJUNTO MEDIO
PLANO Y SECCION

0 2

PLANO Nº
07
7 DE 14



AXONOMETRIA DE LA PARCELACION

SECCIONES DE LAS VIAS DEL CONJUNTO



NOMBRE ALUMNO
PARIENTE DANIEL
MARIN ANDRES
TERREROS BELEN
CHAIGNE DOMITILLE

Nº EXP
9324
9269
9437
ERASMUS

Nº ALUMNO
2015/06/03/01
2015/06/03/02
2015/06/03/03
2015/06/03/04

GRUPO Nº
03
CURSO 2015

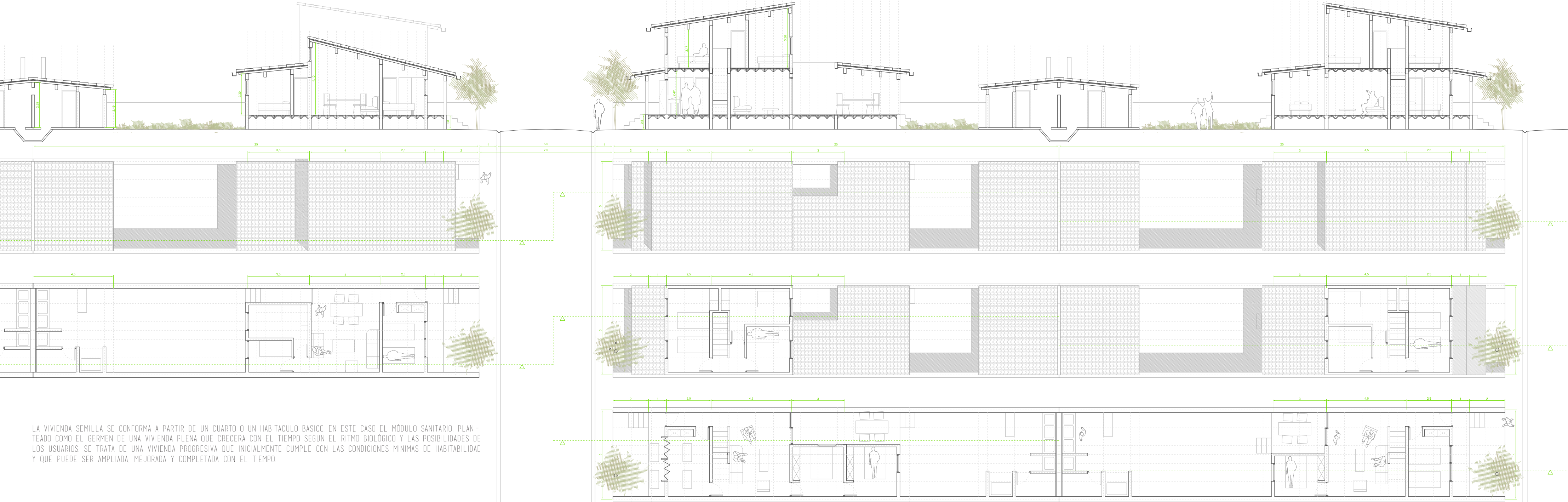
TITULO DEL PROYECTO
EL MERCADO Y LA ACTIVIDAD AGRICOLA COMO NUEVO IMPULSO
DE LA URBANIZACION EN MEDIO PIURA



TITULO DEL PLANO
AXONOMETRIA MILITAR DEL ZOOM

0 1 5KM

PLANO Nº
08
8 DE 14



LA VIVIENDA SEMILLA SE CONFORMA A PARTIR DE UN CUARTO O UN HABITACULO BASICO EN ESTE CASO EL MÓDULO SANITARIO PLAN - TEADO COMO EL GERMEN DE UNA VIVIENDA PLENA QUE CRECERA CON EL TIEMPO SEGUN EL RITMO BIOLÓGICO Y LAS POSIBILIDADES DE LOS USUARIOS SE TRATA DE UNA VIVIENDA PROGRESIVA QUE INICIALMENTE CUMPLE CON LAS CONDICIONES MINIMAS DE HABITABILIDAD Y QUE PUEDE SER AMPLIADA MEJORADA Y COMPLETADA CON EL TIEMPO

CRECIMIENTO DE LA VIVIENDA TIPO 1

VIVIENDA PLANTEADA EN UNA SOLA PLANTA CON CAPACIDAD PARA 4 PERSONAS. ES LA TIPOLOGIA MAS SIMPLE Y SENCILLA A LA HORA DE CONSTRUIR

PIEZA PRINCIPAL : SALON COMEDOR Y HABITACION DOBE

PIEZA POSTERIOR : HABITACIONES

MÓDULO SANITARIO : LETRINA Y COCINA

CRECIMIENTO DE LA VIVIENDA TIPO 2

VIVIENDA PLANTEADA EN DOS PLANTAS CON CAPACIDAD PARA 8 PERSONAS. LA PLANTA INFERIOR PLANEA LA POSIBILIDAD DE ABRIR UNA HABITACION A LA CALLE A MODO DE TIENDA EN LA PLANTA SUPERIOR SE COLOCAN 4 HABITACIONES

PIEZA PRINCIPAL : SALON COMEDOR Y HABITACION DOBE

PIEZA POSTERIOR : HABITACIONES

MÓDULO SANITARIO : LETRINA Y COCINA

CRECIMIENTO DE LA VIVIENDA TIPO 3

VIVIENDA PLANTEADA EN DOS PLANTAS CON CAPACIDAD PARA 7 PERSONAS. LA PLANTA CUENTA CON DOS HABITACIONES. UNA PRINCIPAL. UN SALON Y UNA ZONA CUBIERTA A MODO DE COMEDOR EN LA PLANTA SUPERIOR SE COLOCAN 4 HABITACIONES

PIEZA PRINCIPAL : SALON COMEDOR Y HABITACION DOBE

PIEZA POSTERIOR : HABITACIONES

MÓDULO SANITARIO : LETRINA Y COCINA

TIPOLOGIA 1									
CAPACIDAD	PARCELA	M² PBAJA	M² CONSTR	Nº PLANTAS	OCCUPACION %	EDIFICAB	M2/PERSONA	PRESUPUESTO €	EURO/M²CONST €
4 PERSONAS	125	73	73	1	58	0.584	1825	10 104.48	3842
COSTE CONSTRUCCION ELEMENTPO									
DESCRIPCION								UNIDAD	VUNITARIO
MURO Y COLUMNAS	MURO DE BTC BLOQUE DE TIERRA ARCCILLOSA CON CEMENTO DE DIMENSION 20X20X40CM							151.2	S/ 141.58
								S/19	894.90
								5	570.57
FORJADO	SISTEMA BATEA MÓDULO PREFABRICAO AUTOPORTANTE DE CERAMICA ARMADA PARA MONTAJE SECO							52	S/ 129.30
								S/16	723.60
								1	882.61
SUELOS	SOLADO DE CEMENTO IN SITU							73	S/ 20.54
								S/1	499.42
									419.84
PUERTAS Y VENTANAS	PUERTAS DE MADERA CORRIENTE DE H=2.2M Y VENTANAS DE VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE Y MARCO DE MADERA CORRIENTE							1456	S/ 24.47
								S/356.28	
								99.76	
TABIQUERIA	PARED DE QUINCHA. PANELES PREFRABRICADOS MEDIANTES BASTIDORES DE MADERA Y BAMBUSAS TRENZADAS Y REVOCO DE BARRO Y PAJA							43.2	S/ 12.20
								S/656.64	
								183.86	
CUBIERTAS	TEJA SOBRE PLANCHA DE FIBROCIMENTO APOYADA SOBRE VIGUERIA DE MADERA							76	S/ 76.57
								S/5	819.32
								1	629.41
BANOS	SANITARIOS BASICOS DE LOSA DE 2DA							2.8	S/ 7.28
								S/20.38	
								5.71	
INSTALACIONES	TOMA DE AGUA FRIA Y DE CORRIENTE MONOFASICA SIN EMPOTRAR							73	S/ 15.30
								S/1	116.90
									312.73

TIPOLOGIA 2									
CAPACIDAD	PARCELA	M² PBAJA	M² CONSTR	Nº PLANTAS	OCCUPACION %	EDIFICAB	M2/PERSONA	PRESUPUESTO €	EURO/M²CONST €
8 PERSONAS	125	87	123	2	70	0.984	15375	16 281.14	132.37
COSTE CONSTRUCCION ELEMENTPO									
DESCRIPCION								UNIDAD	VUNITARIO
MURO Y COLUMNAS	MURO DE BTC BLOQUE DE TIERRA ARCCILLOSA CON CEMENTO DE DIMENSION 20X20X40CM							242.4	S/ 131.58
								S/31	894.99
								8	930.60
FORJADO	SISTEMA BATEA MÓDULO PREFABRICAO AUTOPORTANTE DE CERAMICA ARMADA PARA MONTAJE SECO							102	S/ 129.30
								S/113	188.60
								3	692.20
SUELOS Y ESCALERAS	SOLADO DE CEMENTO IN SITU. ESCALERA DE TABLONES DE MADERA EM- POTRADOS EN MURO DE BTC							130	S/ 20.54
								S/2	670.20
									747.66
PUERTAS Y VENTANAS	PUERTAS DE MADERA CORRIENTE DE H=2.2M Y VENTANAS DE VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE Y MARCO DE MADERA CORRIENTE							27.36	S/ 24.47
								S/669.50	
								187.46	
TABIQUERIA	PARED DE QUINCHA. PANELES PREFRABRICADOS MEDIANTES BASTIDORES DE MADERA Y BAMBUSAS TRENZADAS Y REVOCO DE BARRO Y PAJA							36	S/ 15.20
								S/547.20	
								153.22	
CUBIERTAS	TEJA SOBRE PLANCHA DE FIBROCIMENTO APOYADA SOBRE VIGUERIA DE MADERA							95	S/ 76.57
								S/7	274.15
								2	036.76
BANOS	SANITARIOS BASICOS DE LOSA DE 2DA							2.8	S/ 7.28
								S/20.38	
								5.71	
INSTALACIONES	TOMA DE AGUA FRIA Y DE CORRIENTE MONOFASICA SIN EMPOTRAR							123	S/ 15.30
								S/1	881.90
									526.93

TIPOLOGIA 3									
CAPACIDAD	PARCELA	M² PBAJA	M² CONSTR	Nº PLANTAS	OCCUPACION %	EDIFICAB	M2/PERSONA	PRESUPUESTO €	EURO/M²CONST €
7 PERSONAS	125	73	109	2	58.4	0.872	1557	14 781.24	135.61
COSTE CONSTRUCCION ELEMENTPO									
DESCRIPCION								UNIDAD	VUNITARIO
MURO Y COLUMNAS	MURO DE BTC BLOQUE DE TIERRA ARCCILLOSA CON CEMENTO DE DIMENSION 20X20X40CM							228	S/ 131.58
								S/30	000.24
								8	400.07
FORJADO	SISTEMA BATEA MÓDULO PREFABRICAO AUTOPORTANTE DE CERAMICA ARMADA PARA MONTAJE SECO							88	S/ 129.30
								S/11	378.40
								3	185.95
SUELOS Y ESCALERAS	SOLADO DE CEMENTO IN SITU. ESCALERA DE TABLONES DE MADERA EM- POTRADOS EN MURO DE BTC							108	S/ 20.54
								S/558.89	
									621.13
PUERTAS Y VENTANAS	PUERTAS DE MADERA CORRIENTE DE H=2.2M Y VENTANAS DE VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE Y MARCO DE MADERA CORRIENTE							228.4	S/ 24.47
								S/558.89	
								156.49	
TABIQUERIA	PARED DE QUINCHA. PANELES PREFRABRICADOS MEDIANTES BASTIDORES DE MADERA Y BAMBUSAS TRENZADAS Y REVOCO DE BARRO Y PAJA							288	S/ 15.20
								S/437.76	
								122.57	
CUBIERTAS	TEJA SOBRE PLANCHA DE FIBROCIMENTO APOYADA SOBRE VIGUERIA DE MADERA							85	S/ 76.57
								S/6	508.45
								1	822.37
BANOS	SANITARIOS BASICOS DE LOSA DE 2DA							2.8	S/ 7.28
								S/20.38	
								5.71	
INSTALACIONES	TOMA DE AGUA FRIA Y DE CORRIENTE MONOFASICA SIN EMPOTRAR							109	S/ 15.30
								S/1	667.70
									466.96



NOMBRE ALUMNO
PARIENTE DANIEL
MARIN ANDRES
TERREROS BELEN
CHAIGNE DOMITILLE

Nº EXP
9324
9269
9497
ERASMUS

Nº ALUMNO
2015/06/03/01
2015/06/03/02
2015/06/03/03
2015/06/03/04

GRUPO Nº
03
CURSO 2015

TITULO DEL PROYECTO
EL MERCADO Y LA ACTIVIDAD AGRICOLA COMO NUEVO IMPULSO
DE LA URBANIZACION EN MEDIO PIURA



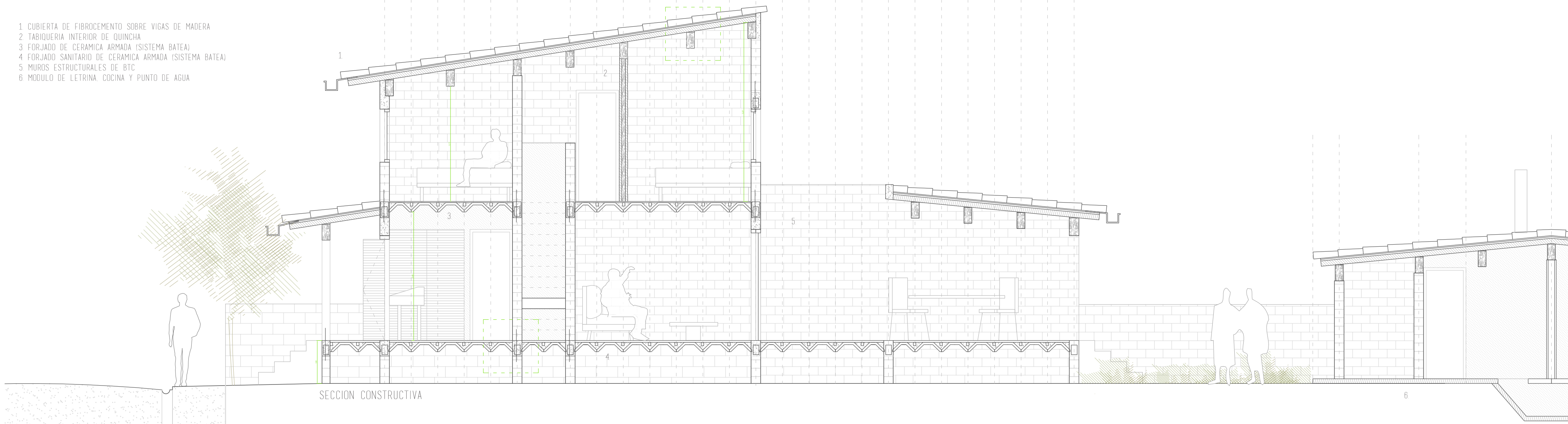
TITULO DEL PLANO
TIPOLOGIA DE LAS VIVIENDAS

0 2

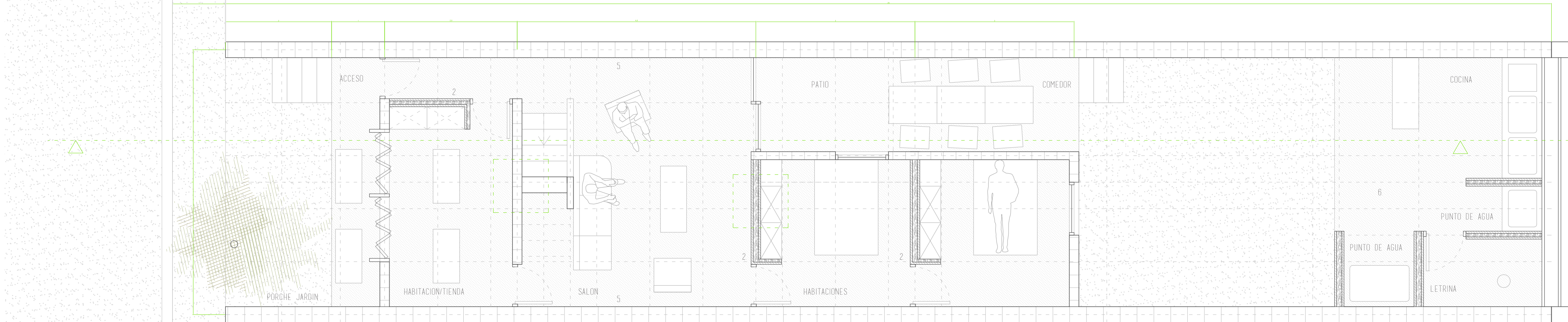
10 M

PLANO Nº
09
9 DE 14

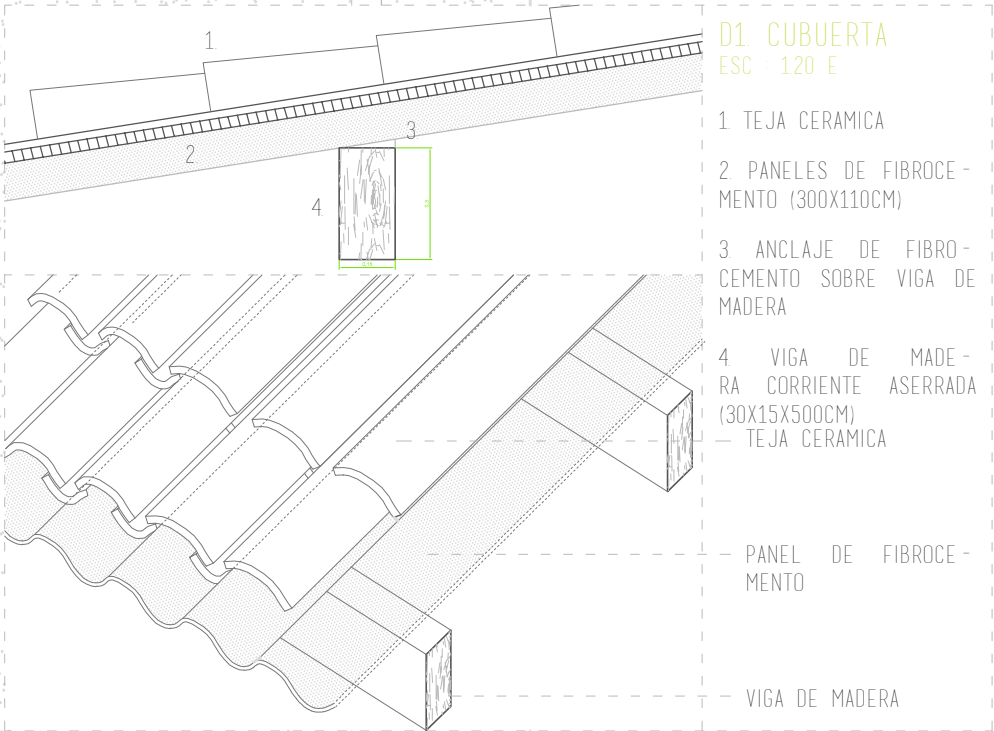
- 1 CUBIERTA DE FIBROCEMENTO SOBRE VIGAS DE MADERA
- 2 TABIQUERIA INTERIOR DE QUINCHA
- 3 FORJADO DE CERAMICA ARMADA (SISTEMA BATEA)
- 4 FORJADO SANITARIO DE CERAMICA ARMADA (SISTEMA BATEA)
- 5 MUROS ESTRUCTURALES DE BTC
- 6 MODULO DE LETRINA COCINA Y PUNTO DE AGUA



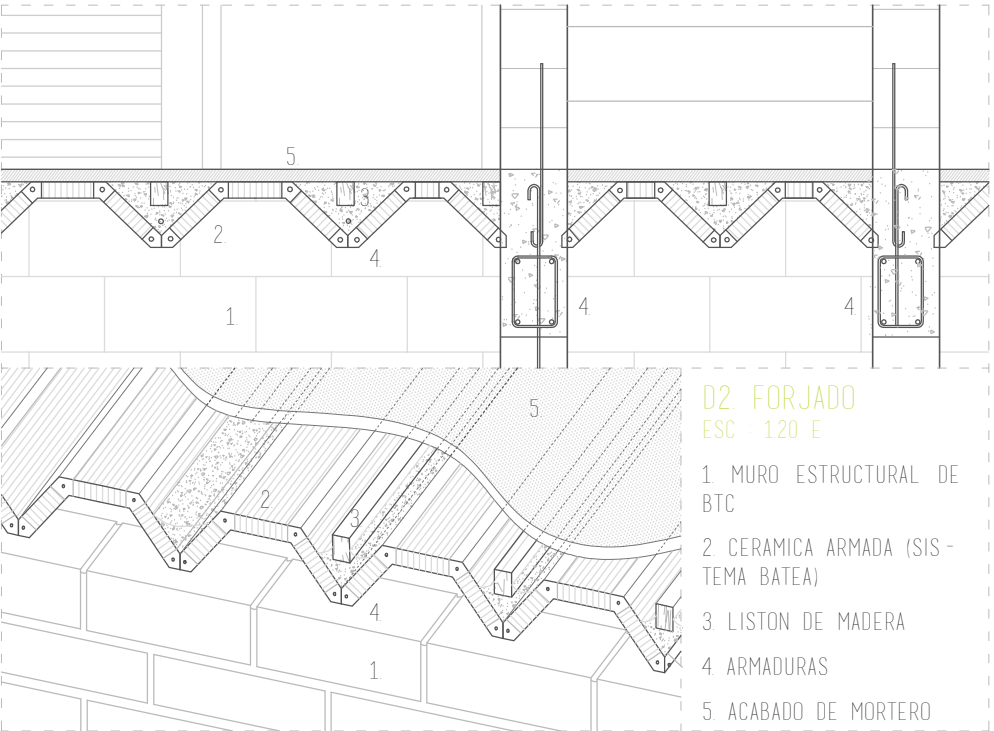
SECCION CONSTRUCTIVA



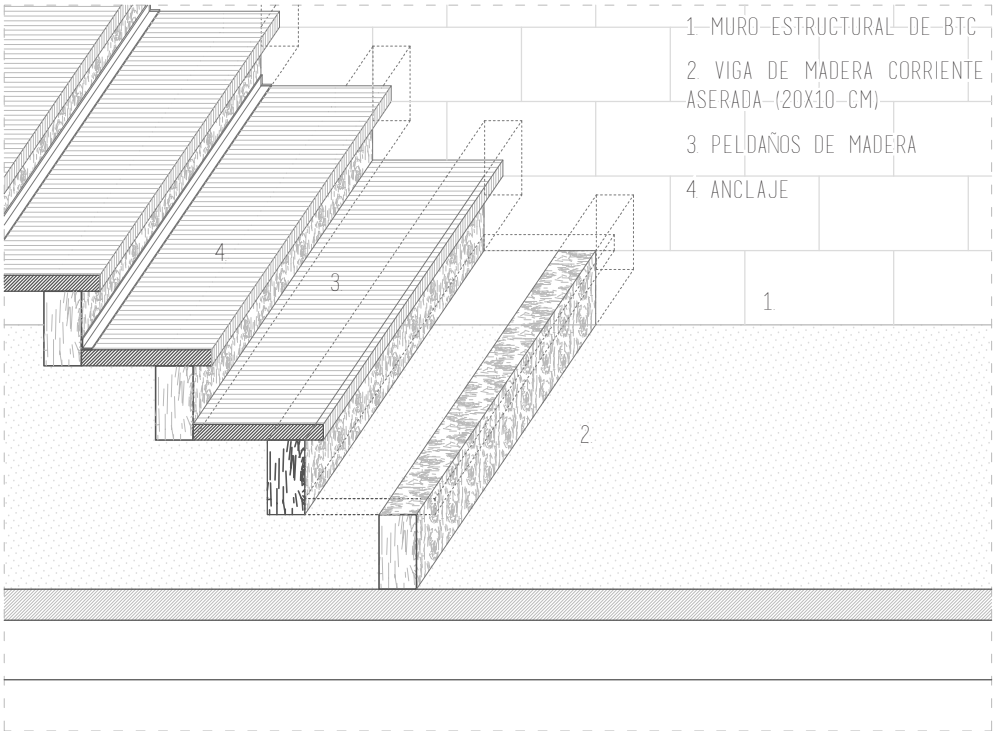
PLANTA CONSTRUCTIVA



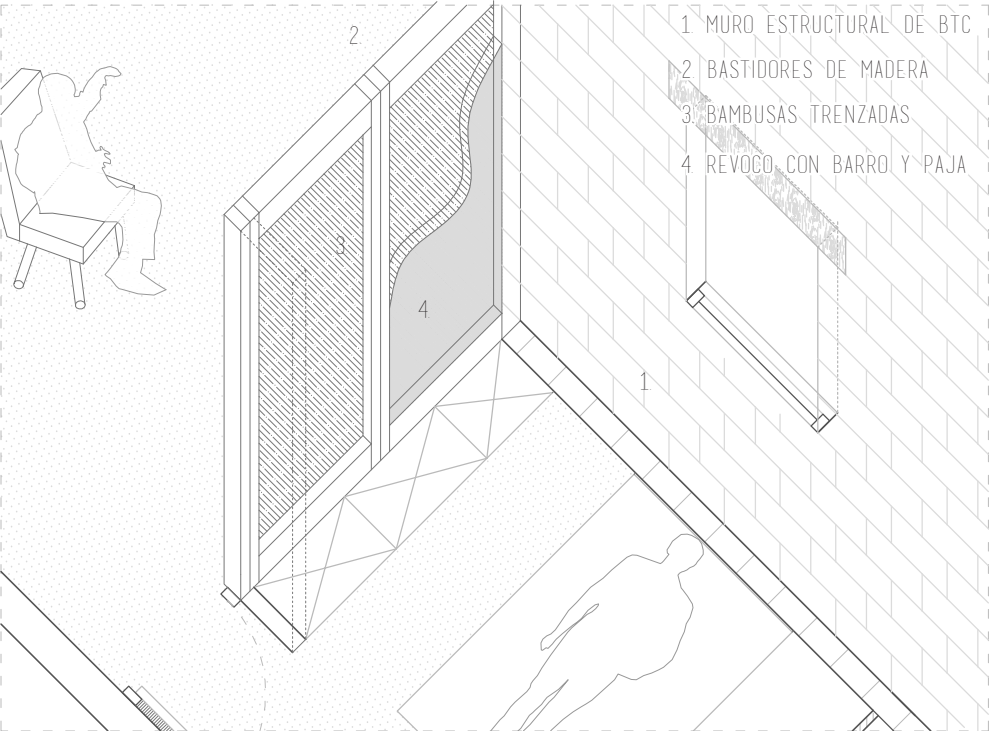
- D1 CUBIERTA**
ESC 1:20 E
- 1 TEJA CERAMICA
 - 2 PANELES DE FIBROCEMENTO (300X110CM)
 - 3 ANCLAJE DE FIBROCEMENTO SOBRE VIGA DE MADERA
 - 4 VIGA DE MADERA CORRIENTE ASERRADA (30X15X500CM) - TEJA CERAMICA
 - PANEL DE FIBROCEMENTO
 - VIGA DE MADERA



- D2 FORJADO**
ESC 1:20 E
- 1 MURO ESTRUCTURAL DE BTC
 - 2 CERAMICA ARMADA (SISTEMA BATEA)
 - 3 LISTON DE MADERA
 - 4 ARMADURAS
 - 5 ACABADO DE MORTERO



- D3 ESCALERA**
ESC 1:20 E
- 1 MURO ESTRUCTURAL DE BTC
 - 2 VIGA DE MADERA CORRIENTE ASERRADA (20X10 - CM)
 - 3 PELDAÑOS DE MADERA
 - 4 ANCLAJE



- D4 FACHADA**
ESC 1:20 E
- 1 MURO ESTRUCTURAL DE BTC
 - 2 BASTIDORES DE MADERA
 - 3 BAMBUSAS TRENZADAS
 - 4 REVOCO CON BARRO Y PAJA



NOMBRE ALUMNO
PARIENTE DANIEL
MARIN ANDRES
TERREROS BELEN
CHAIGNE DOMITILLE

Nº EXP
9324
9269
9437
ERASMUS

Nº ALUMNO

GRUPO Nº
03
CURSO 2015

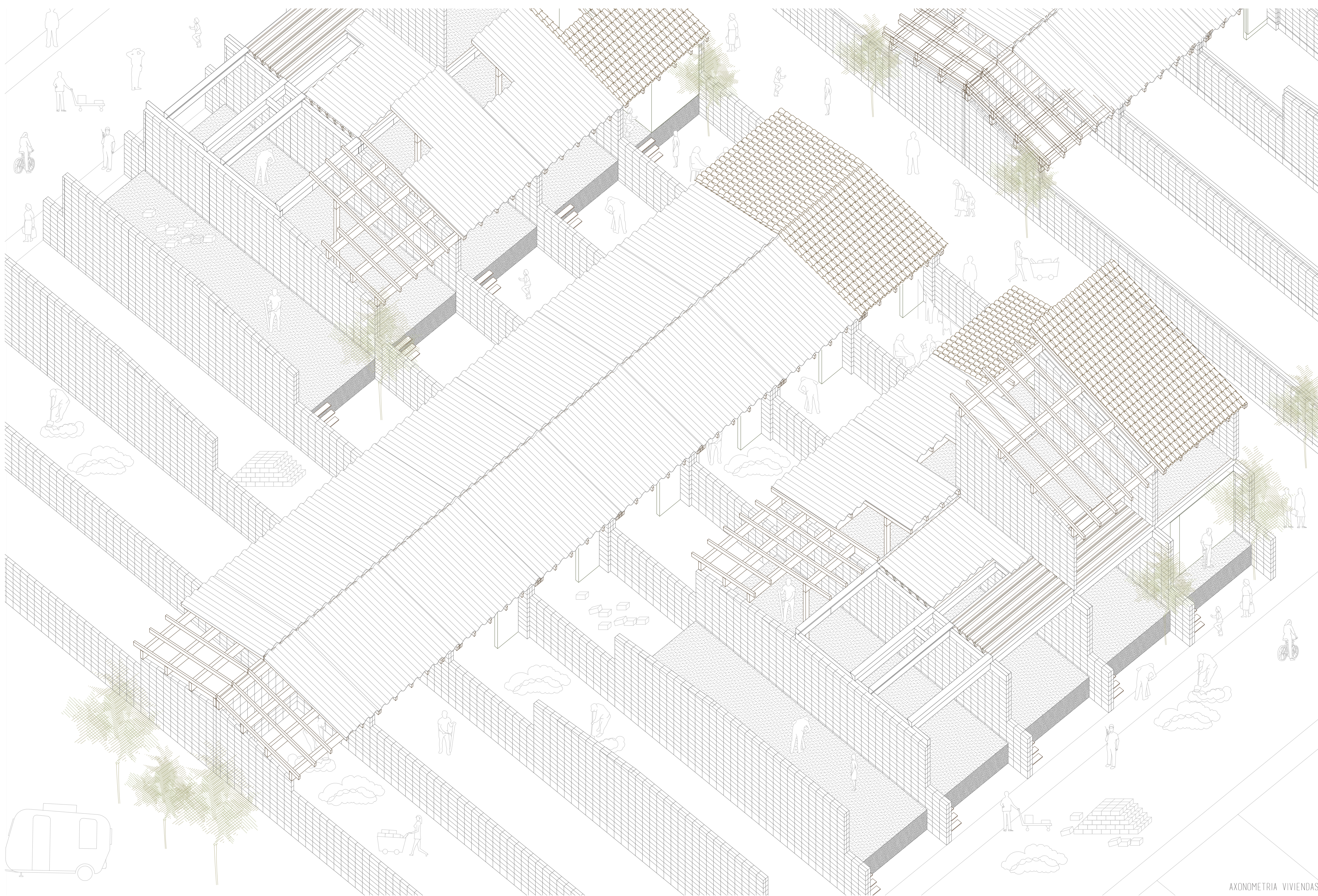
TITULO DEL PROYECTO
EL MERCADO Y LA ACTIVIDAD AGRICOLA COMO NUEVO IMPULSO
DE LA URBANIZACION EN MEDIO PIURA



TITULO DEL PLANO
SECCIÓN Y DETALLES CONSTRUCTIVOS

0 05 25 M

PLANO Nº
10
10 DE 14



AXONOMETRIA VIVIENDAS

NOMBRE ALUMNO
PARIENTE DANIEL
MARIN ANDRES
TERREROS BELEN
CHAIGNE DOMITILLE

Nº EXP
9324
9269
9437
ERASMUS

Nº ALUMNO

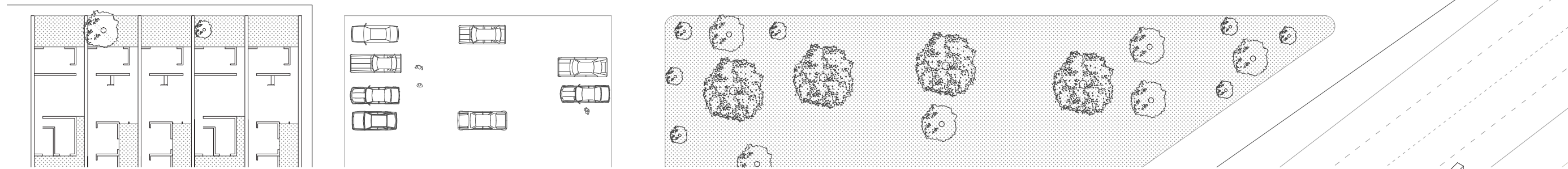
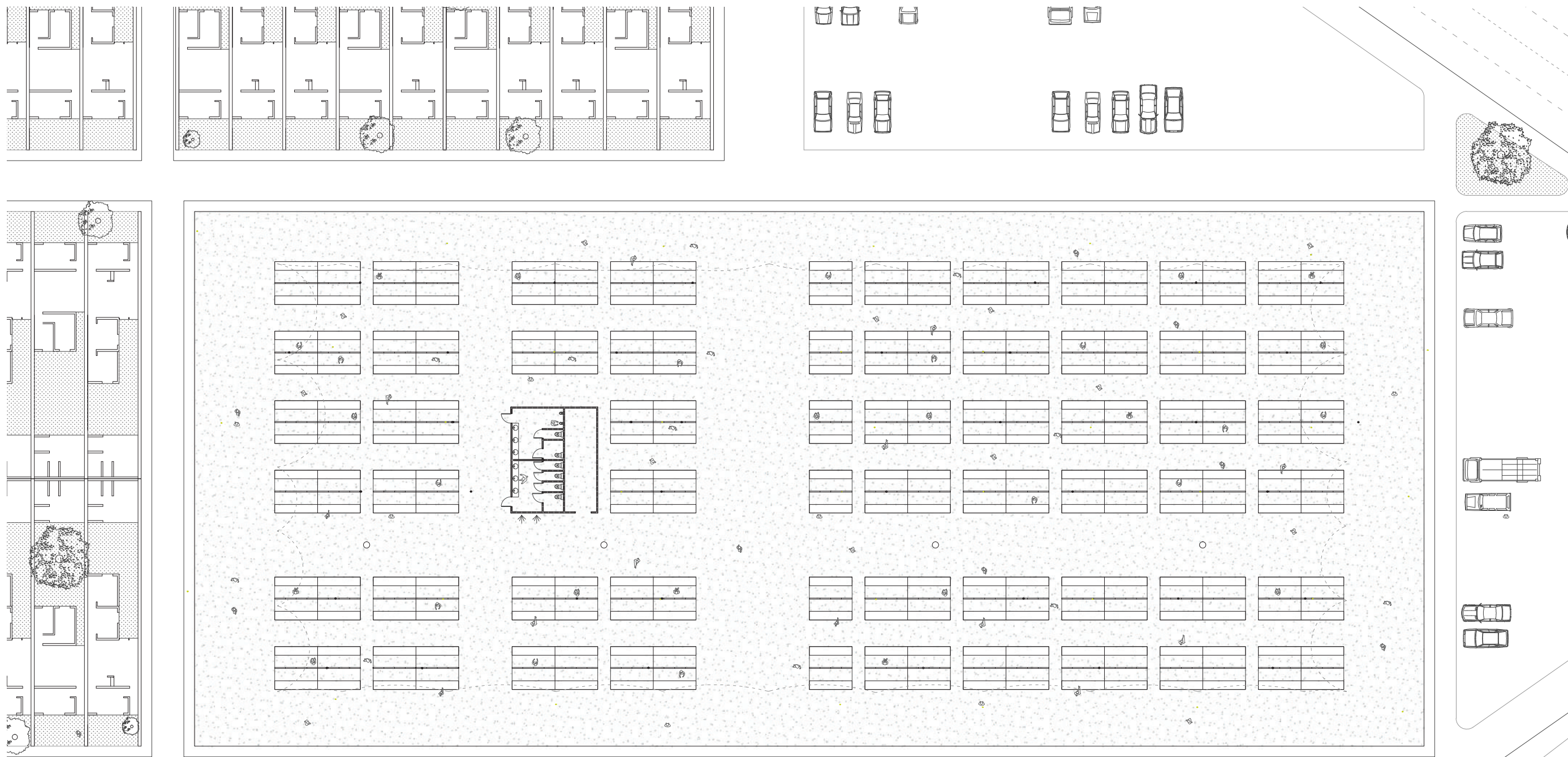
GRUPO Nº
03
CURSO 2015

TITULO DEL PROYECTO
EL MERCADO Y LA ACTIVIDAD AGRICOLA COMO NUEVO IMPULSO
DE LA URBANIZACION EN MEDIO PIURA

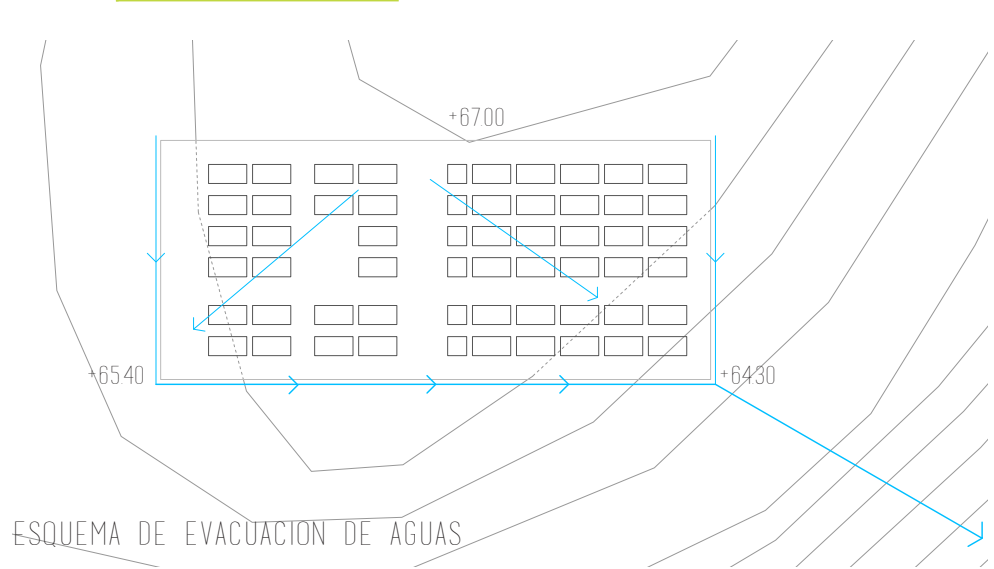


TITULO DEL PLANO
DESCRIPCION AXONOMETRICA DE LAS FASES
CONSTRUCTIVAS DE UNA VIVIENDA

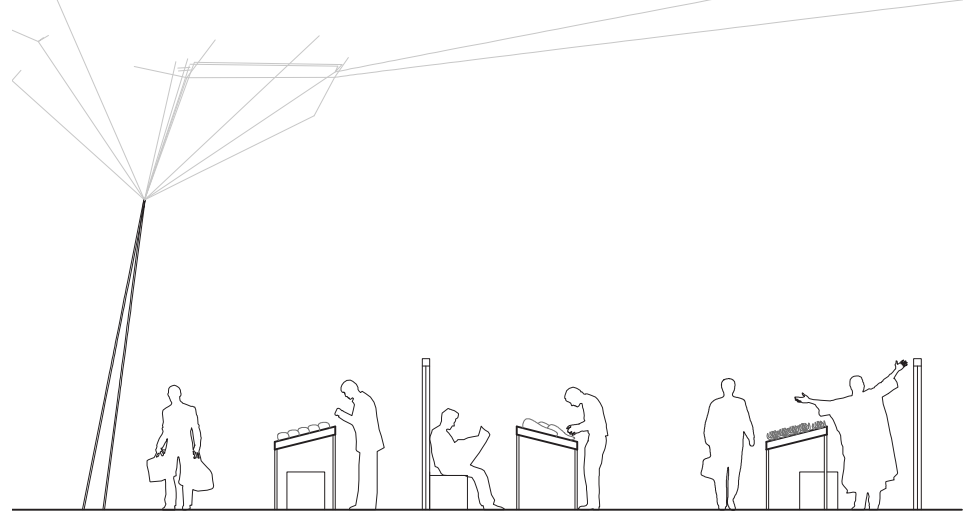
PLANO Nº
11
11 DE 14



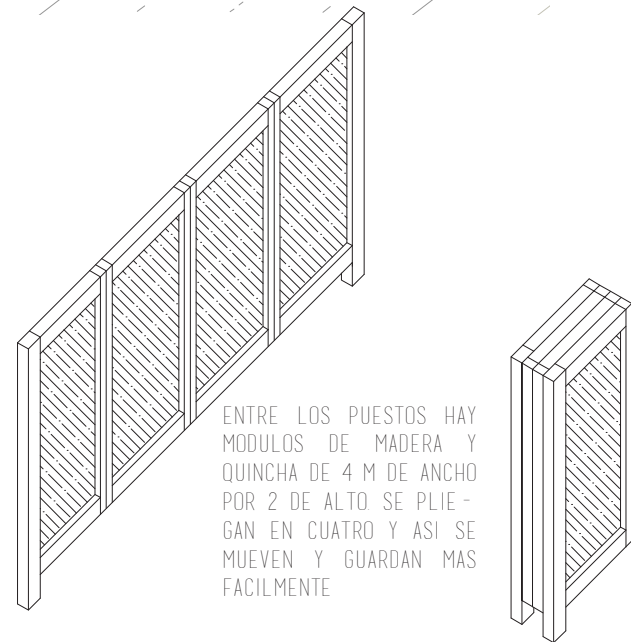
PLANTA DEL MERCADO
0 5 20M



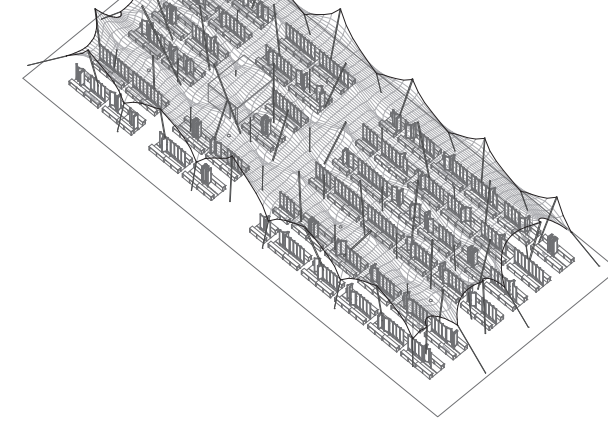
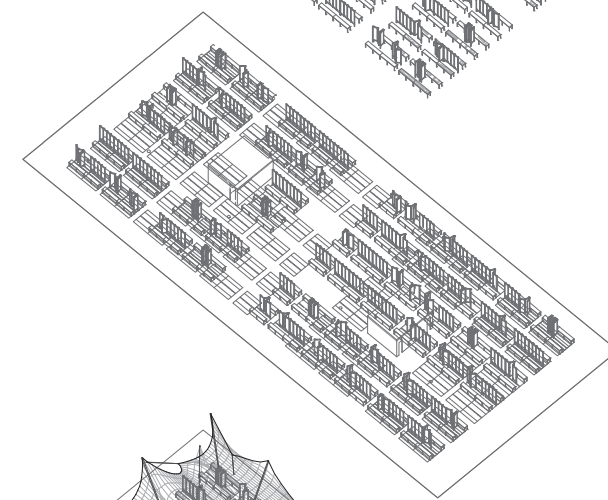
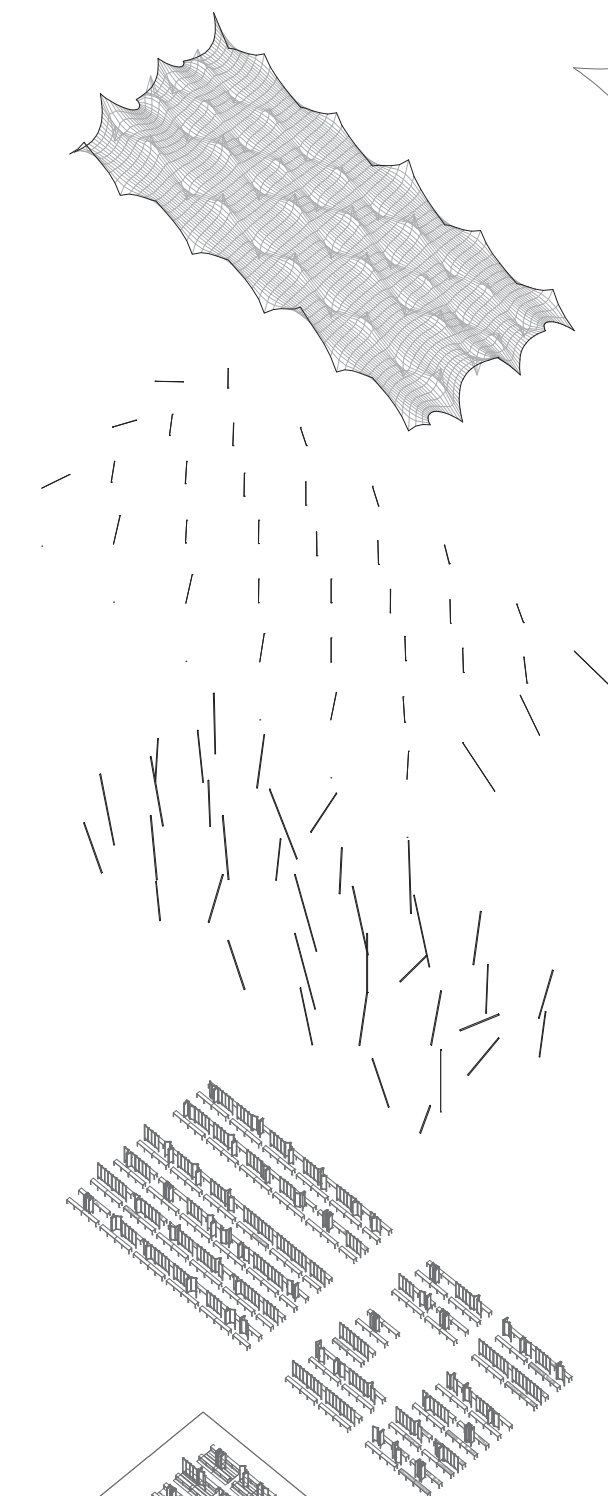
ESQUEMA DE EVACUACION DE AGUAS



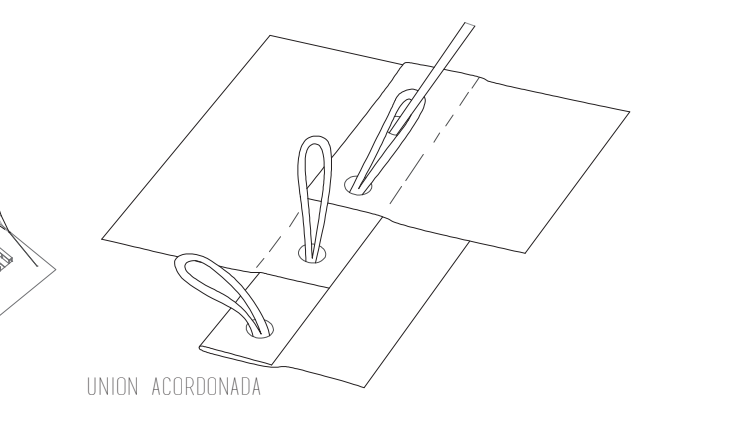
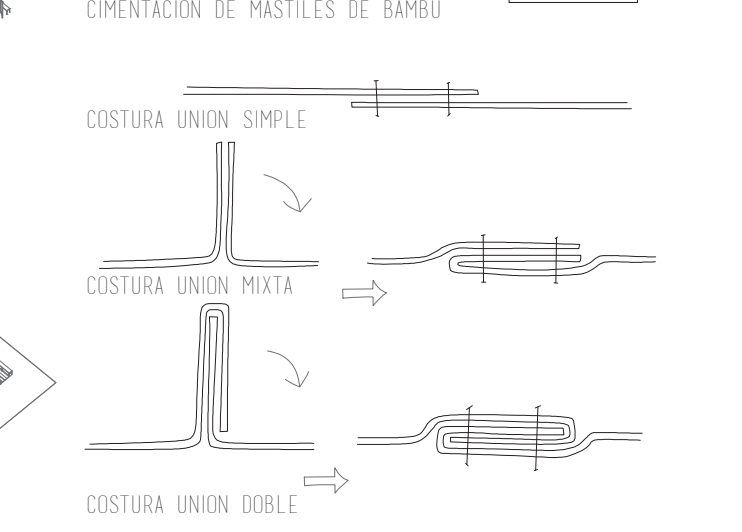
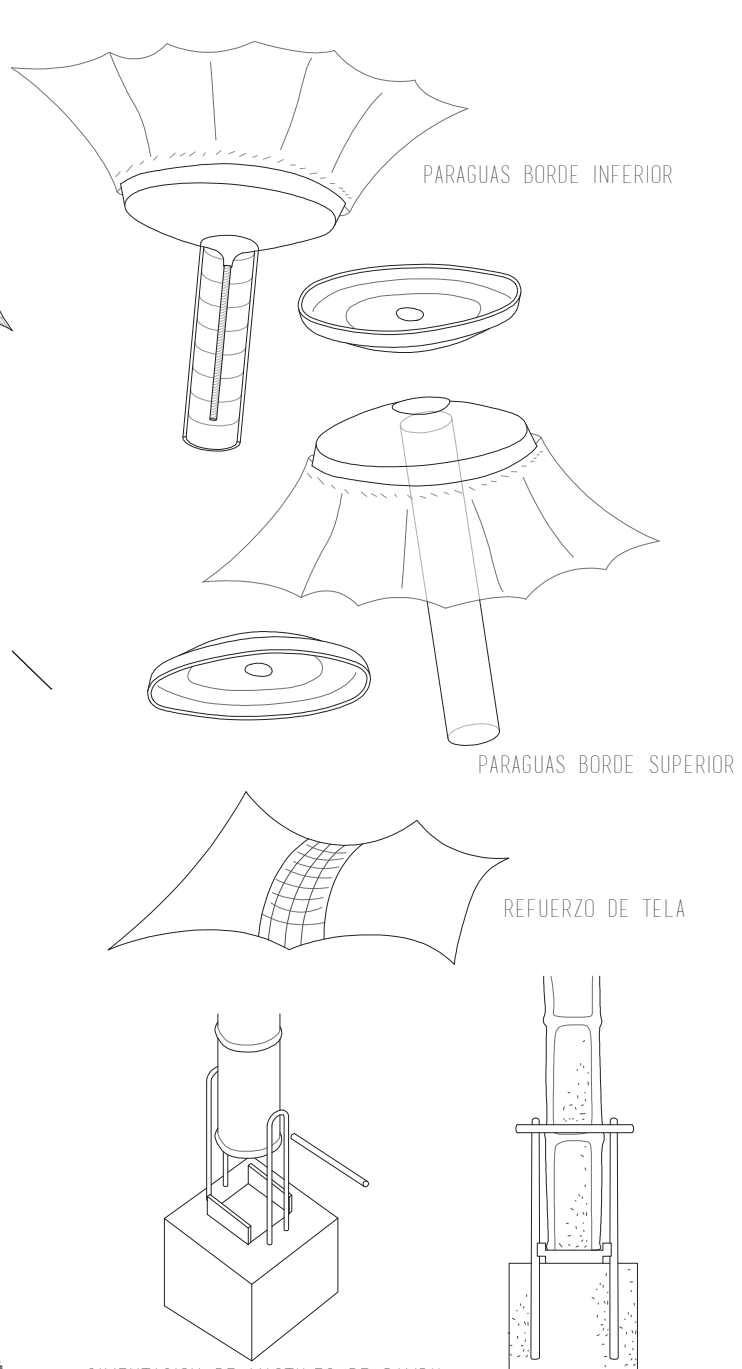
SECCION TRANSVERSAL DEL MERCADO



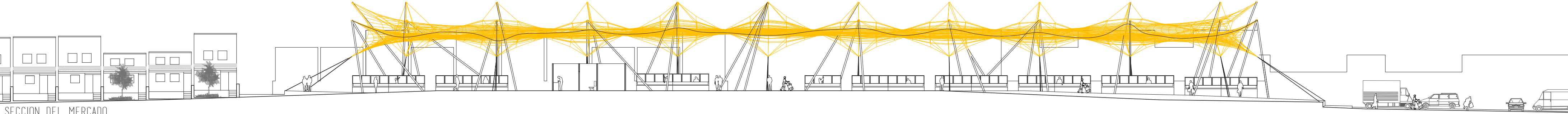
SISTEMA DE SEPARACION DE LOS PUESTOS



AXONOMETRIA DESPLEGADA



DETALLES CONSTRUCTIVOS



SECCION DEL MERCADO
0 5 20M

NOMBRE ALUMNO
PARIENTE DANIEL
MARIN ANDRES
TERREROS BELEN
CHAIGNE DOMITILLE

Nº EXP
9324
9269
9437
ERASMUS

Nº ALUMNO

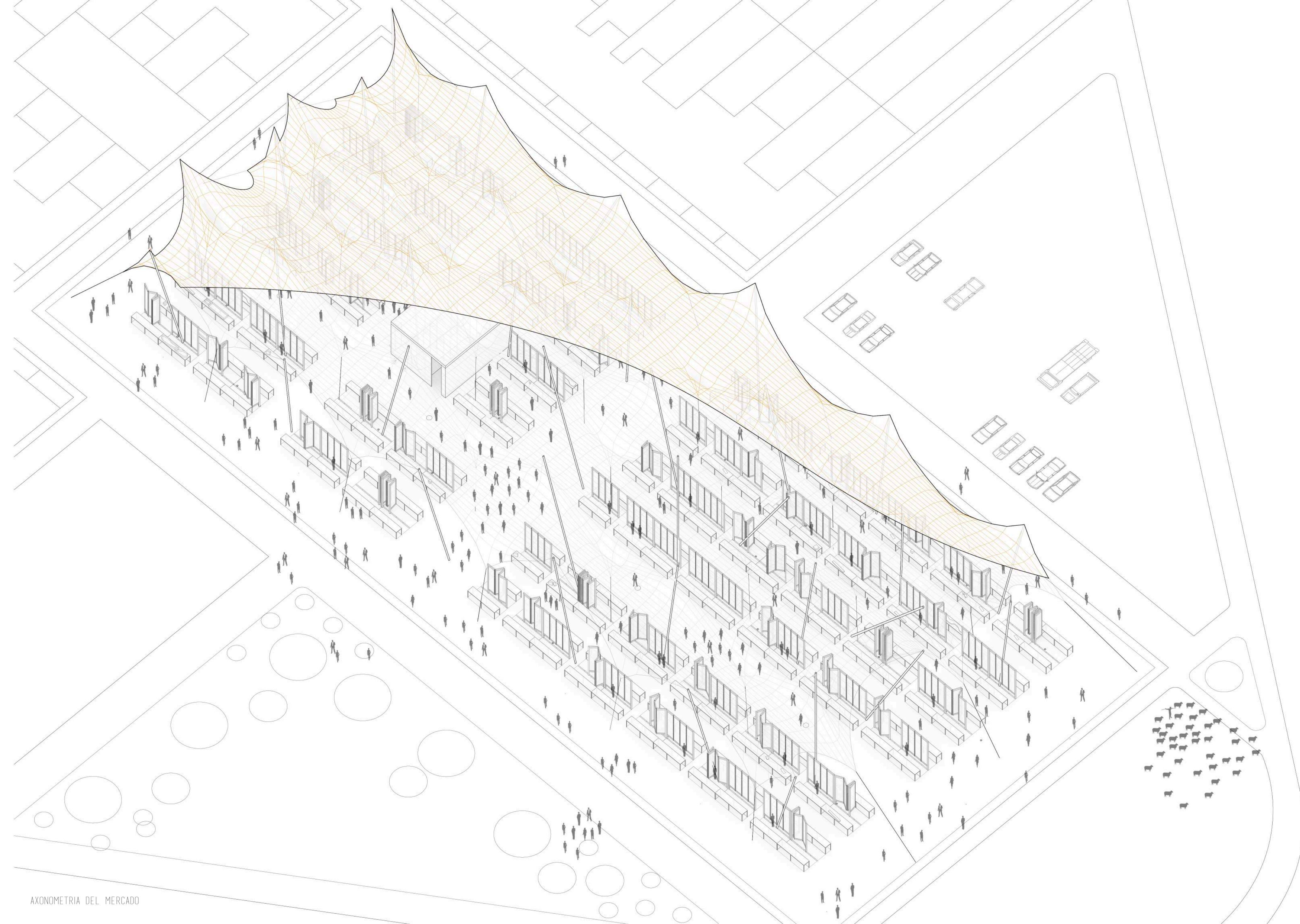
GRUPO Nº
03
CURSO 2015

TITULO DEL PROYECTO
EL MERCADO Y LA ACTIVIDAD AGRICOLA COMO NUEVO IMPULSO
DE LA URBANIZACION EN MEDIO PIURA



TITULO DEL PLANO
PLANTA DEL MERCADO / SECCIONES / MATE-
RIALES / DETALLES CONSTRUCTIVOS

PLANO Nº
12
12 DE 14



AXONOMETRIA DEL MERCADO



NOMBRE ALUMNO
PARIENTE DANIEL
MARIN ANDRES
TERREROS BELEN
CHAIGNE DOMITILLE

Nº EXP
9324
9269
9437
ERASMUS

Nº ALUMNO

GRUPO Nº
03
CURSO 2015

TITULO DEL PROYECTO
EL MERCADO Y LA ACTIVIDAD AGRICOLA COMO NUEVO IMPULSO
DE LA URBANIZACION EN MEDIO PIURA



TITULO DEL PLANO
AXONOMETRIA MILITAR DEL MERCADO

PLANO Nº
13
13 DE 14



NOMBRE ALUMNO
PARIENTE DANIEL
MARIN ANDRES
TERREROS BELEN
CHAIGNE DOMITILLE

Nº EXP
9324
9269
9497
ERASMUS

Nº ALUMNO

GRUPO Nº
03
CURSO 2015

TITULO DEL PROYECTO
EL MERCADO Y LA ACTIVIDAD AGRICOLA COMO NUEVO IMPULSO
DE LA URBANIZACION EN MEDIO PIURA



TITULO DEL PLANO
VISTA INTERIOR DE LA ARQUITECTURA Y DE LA
ACTIVIDAD SOCIOCULTURAL DEL MERCADO

PLANO Nº
14
14 DE 14